

НАСЫЯ АЛУУ ШАРТТАРЫ

Ушул “О!Банк” ААКынын Насыя алуу шарттары «О!Банк» ААКынын («Халык Банк Кыргызстан» ААКынын бардык укуктары жана милдеттенмелери боюнча укук улантуучу болуп саналат, мындан ары — Банк/Насыя берүүчү/Күрөө кармоочу) Банктын талаптарына жооп берген Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жеке эмгек ишмердиги менен алектенген укукка жөндөмдүү жана аракетке жөндөмдүү жеке жактарга Банк менен шарттары ушул Офертада камтылган Насыя келишимин/Күрөө келишимин түзүүгө расмий сунуш — Ачык офертасы (мындан ары — Оферта) болуп саналат.

Офертанын шарттары жеке жак/жеке ишкер (мындан ары — Карыз алуучу) ушул Офертаны акцепттегенден (кабыл алгандан) баштап күчүнө кирет. Офертанын акцепти, башкача айтканда Карыз алуучунун Офертага кошулууга жана Насыя келишимин түзүүгө болгон макулдугу болуп ал берген Насыяга арыз (мындан ары — Арыз) эсептелет. Арыз алыстан/аралыктан тейлөө каналдары/Банктын обочолонгон түзүмдүк бөлүмчөлөрү аркылуу берилет. Карыз алуучунун акцепти толук, артка кайтарып алгыс, шартсыз, Насыя келишиминин ажырагыс бөлүгү болуп эсептелет жана Кыргыз Республикасынын Граждандык Кодексинин 402-беренесине ылайык Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин түзүлгөнүн жана Карыз алуучунун Офертанын/Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин бардык шарттарын кабыл алгандыгын түшүндүрөт.

Ушул Карыз алуучу тарабынан талаптагыдай толтурулган жана кол коюлган Насыя алуу шарттары/ Насыяга арыз/Насыя келишими/Күрөө келишими биригип Карыз алуучу менен Банктын ортосундагы жазуу түрүндө түзүлгөн Насыя келишими/ Күрөө келишими болуп саналат.

Банк өзүнүн кароосу боюнча Офертанын/Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин шарттарына/Банктын Тарифтерине алар күчүнө киргенге 10 (он) жумушчу күн калгандан кечиктирбестен, Банктын www.obank.kg расмий сайтында жайгаштыруу аркылуу Карыз алуучуга/Кардарга/Күрөө берүүчүгө билдирип бир тараптуу тартипте өзгөртүүлөрдү киргизүүгө укуктуу. Мында, киргизилген өзгөртүүлөр Банк жана Карыз алуучу/Күрөө берүүчү үчүн алар күчүнө киргенден баштап милдеттүү болуп калат. Оферта/Насыя келишими/Күрөө келишим/Банктын Тарифтери менен убагында таанышпоо тобокелдигин Карыз алуучу/Кардар/Күрөө берүүчү тартат. Банктын кызматтарын колдонууну улантуу менен Карыз алуучу/Күрөө берүүчү Офертага/Насыя келишимине/Күрөө келишимине/Банктын Тарифтерине киргизилген өзгөртүүлөр жана толуктоолор менен толук жана шартсыз макулдугун/ кабыл алганын тастыктайт. Мында Оферталардын редакцияларынын бардык мурунку версиялары Банктын www.obank.kg расмий сайтында сакталат жана Карыз алуучу/Күрөө берүүчү кайсы убакта болбосун Банктын Оферталарынын колдонуудагы жана мурунку редакциялары менен таанышууга укуктуу.

1. Предмет

1.1. Банк, Банктын ыйгарым укуктуу органы тарабынан жактырылган учурда, Карыз алуучуга Банктын насыялык саясатына карама-каршы келбеген коммерциялык

максаттарга акча каражаттарын накталай эмес формада мөөнөттүүлүк, төлөмдүүлүк жана кайра кайтарымдуулук шартында насыяга берет.

1.2. Карыз алуучу ушул Офертанын жана Насыя келишиминин шарттарына ылайык насыяга алынган акча каражаттарын кайра кайтарып берүүгө жана насыяны колдонуу үчүн пайыздарды Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган бардык салыктарды эске алуу менен төлөөгө милдеттенет.

2. Насыяны берүү шарттары

Кардарды/карыз алуучуну идентификациялоонун түрү	Насыянын минималдык суммасы	Насыянын максималдык суммасы
Алыстан идентификацияланган	5000 (беш миң) сом	15 000 (он беш миң) сом Бир календарлык айдын ичинде насыялардын жалпы суммасы 30 000 (отуз миң) сомдон ашпашы керек
Банк тарабынан идентификацияланган	5000 (беш миң) сом	200 000 (эки жүз миң) сом (чет элдик валютадагы эквивалент) — Арызга/Келишимге электрондук кол тамга менен кол коюлганда, 300 000 (үч жүз миң) сом (чет элдик валютадагы эквивалент) — Арызга/Келишимге күчөтүлгөн электрондук кол тамга менен кол коюлганда (техникалык жактан ишке ашырылганда).

2.1. Насыянын минималдык жана максималдык суммалары Банк тарабынан Кыргыз Республикасынын мыйзамдары/ Банктын ички ченемдик документтери өзгөртүлгөн учурда бир тараптуу тартипте өзгөртүлүшү мүмкүн

2.2. Насыянын мөөнөтү – 3 (үч) айдан 24 (жыйырма төрт) айга чейин.

2.3. Насыяны тындыруунун түрү – аннуитет.

2.4. Насыянын валютасы – кыргыз сому.

2.5. Комиссиялык төлөм – Банктын www.obank.kg расмий сайтында жайгаштырылган Тарифтерине ылайык.

2.6. Насыянын суммасы жана мөөнөтү Карыз алуучунун Арызынын жана Банк жүргүзгөн анализдин жыйынтыктары боюнча аныкталат:

2.6.1. Банк тарабынан Карыз алуучунун бир убакыт аралыгында берилген 2 (эки) жана андан көп Насыяга арызы кароого кабыл алынбайт/ каралышы мүмкүн эмес;

2.6.2. Арызды кароонун жана насыя Банк тарабынан жактыруунун жыйынтыгы боюнча, ошондой эле Насыя келишимине кол коюлгандан кийин, акча каражаттары Банк тарабынан Карыз алуучунун банктык эсебине чегерилет. Карыз алуучунун жактырылган насыянын суммасын колдонбоосу анын насыядан баш тартканын түшүндүрбөйт.

2.7. Насыянын берилген датасы болуп акча каражаттарынын Карыз алуучунун Банкта ачылган банктык эсебине чегерилген күн эсептелет. Насыяны кайтарып берүү датасы болуп ушул карызды тындыруу боюнча операциянын Карыз алуучунун насыялык эсебинде чагылдыруу датасы эсептелет. Насыянын суммасынын толук көлөмдө Берилген датасы жана Кайтарып берүү датасы бир күн болуп эсептелет, мында бир жыл 365 (үч жүз алтымыш беш) календарлык күнгө, ал эми бир ай - тиешелүү айдагы иш жүзүндөгү календардык күндөрдүн санына барабар болуп кабыл алынат.

2.8. Тындыруу графигинде каралган мөөнөттөрдө Насыянын суммасын кайтаруу жана Насыя боюнча пайыздарды төлөө Банк тарабынан Карыз алуучунун бардык эсептеринен акча каражаттарын эсептен чыгарып салуу аркылуу акцептсиз негизде ишке ашырылышы мүмкүн.

2.9. Ушуну менен Карыз алуучу Насыянын суммасы берилген күнү/убакта Банк тарабынан түзүлүүчү, Карыз алуучуга кол коюуга берилүүчү Тындыруу графиги, жана ошондой эле Банк тарабынан келечекте, Насыяны мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай тындырган учурда берилүүчү, Тындыруу графиктери менен шартсыз макулдугун билдирет. Тындыруу графиги Насыя келишиминин ажырагыс бөлүгү болуп саналат.

2.10. Насыяны кайтарып берүү же пайыздарды төлөө датасы майрам күнүнө же дем алыш күнгө дал келсе, Насыяны кайтарып берүү же пайыздарын төлөө тиешелүү майрам же дем алыш күндөн кийинки жумушчу күнү ишке ашырылат.

2.11. Пайыздарды чегерүү Офертанын 2.7. пунктунда көрсөтүлгөн Насыяны берүү датасынан башталат жана Насыя боюнча карыздын бардык негизги суммасын толук тындырылган күнү бүтөт.

2.12. Насыяны жарым-жартылай/толук мөөнөтүнөн мурда тындырууга Насыя берилген убактан баштап кайсы убакта болбосун Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын талаптарына ылайык кандайдыр бир комиссиялык төлөмдөрдү, айыптык санкцияларды же башка төлөмдөрдү албастан жол берилет.

2.13. Насыя (негизги карыз) мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай төлөнгөн учурда, Тындыруу графиги Насыянын (негизги карыздын) калган суммасына жана калган насыялоо мөөнөтүнө кайра эсептелет, мында пайыздык чен өзгөрбөгөн бойдон калат.

2.14. Насыя мөөнөтүнүн мурда тындырылганда, Карыз алуучу иш жүзүндө чегерилген пайыздарды, жана мөөнөтүнүн мурда тындыруу датасына чогулган башка сарптоолорду төлөйт.

2.15. Насыяга арызды Карыз алуучу аралыктан банктык тейлөө («O!Business» МИБ/ башка аралыктан тейлөө каналдары) аркылуу электрондук формада бере алат. Арызды Банктын алышы Насыя келишиминин/ Күрөө келишиминин түзүлгөнү болуп саналат (Насыя келишимине/ Күрөө келишимине/ Тындыруу графигине Банк тарабынан электрондук санарип кол тамга менен кол коюлат. Электрондук кол тамга коюлган Арыз/ Насыя келишими/ Күрөө келишими/ Тындыруу графиги Карыз алуучунун/Күрөө берүүчүнүн өз колу менен коюлган кагаз түрүндөгү Арызга/ Насыя келишимине/ Күрөө келишимине/ Тындыруу графигине теңдеш деп таанылат.

2.16. Карыз алуучунун/Күрөө берүүчүнүн электрондук кол тамгасы катары бир жолку код (мындан ары - ОТР)/ Карыз алуучунун/Күрөө берүүчүнүн документке башкача жол менен кол коюшу таанылат. Электрондук кол тамга/ документке башка жол менен кол коюу Карыз алуучунун/Күрөө берүүчүнүн өз колу менен койгон кол тамгасынын аналогу болуп эсептелет. Карыз алуучунун/ Күрөө берүүчүнүн электрондук кол тамганы/

документке башка жол менен кол коюуну колдонушу, Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык, өз колу менен койгондогудай эле юридикалык натыйжаларды пайда кылат.

2.17. Банк Офертанын 2.15 жана 2.16 пункттарында каралган тартипте кол коюлган Арызды/Насыя келишимин/ Күрөө келишимин/ Тындыруу графигин интерфейсте жайгаштырат, мында Кардар көрсөтүлгөн документтерди Насыя алган күнү кийинки колдонууга жүктөп алууга милдеттүү. Зарыл болгон учурда, Кардар Банктын филиалына Арыздын/Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин/Тындыруу графигинин/башка зарыл документтердин кагаз түрүндөгү нускасын алуу үчүн кайрылууга укуктуу.

2.18. Банк менен Карыз алуучунун ортосундагы электрондук кол тамганы / документке башка жол менен кол коюну колдонуу боюнча мамилелери/ башка документтерге жана Арыздарга кол койгондо аракеттердин ырааттуулугу www.obank.kg Расмий сайтында жана/же филиалдардын маалымат такталарында жана/же «O!Business» МИБде аралыктан көрсөтүлүүчү кызматтар аркылуу жарыяланган «O!Банк» ААКда Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жеке эмгек ишмердикти ишке ашырган жеке ишкерлердин/жеке жактардын банктык кызматтарды колдонуу шарттарына, ошондой эле Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жөнгө салынат.

3. Банктын укуктары жана милдеттери

3.1. Банктын укуктары:

3.1.1. Карыз алуучунун Банкта ачылган эсептеринен акча каражаттарын Тындыруу графигине ылайык Насыянын суммасын тындыруу жана пайыздарды, Банктын бир жолку комиссияларынын, жана ошондой эле айыптарынын, үстөк төлөмдөрүнүн, чыгашаларынын жана сарптоолорунун суммаларын төлөө эсебинде акцептсиз тартипте эсептен чыгаруу. Мында, Банк көтөргөн чыгымдардын жана/же төлөмдөрдүн валютасынан башка валютада акча каражаттарын акцептсиз эсептен чыгарган учурда, эсептен чыгарылган акча каражаттарын конвертирлөө (валютаны алмаштыруу) эсептен чыгаруу убагында Банк тарабынан белгиленген накталай эмес валюталар курсу боюнча ишке ашырылат.

3.1.2. Кайсы убакта болбосун Карыз алуучудан бардык зарыл маалыматты жана документтерди, анын ичинде Карыз алуучунун финансылык абалы жөнүндө, суроо-талап кылуу жана алып туруу, анын финансы-экономикалык абалын текшерүү.

3.1.3. Карыз алуучудан Насыя боюнча карызды төлөнүш керек болгон пайыздар/үстөк төлөм/ чыгашалар/сарптоолор менен бирге мөөнөтүнөн мурда төлөөнү талап кылуу жана/же Карыз алуучунун эсептеринен акцептсиз эсептен чыгаруу аркылуу карызды өндүрүп алуу, эгер:

- Карыз алуучу/Күрөө берүүчү Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин шарттарын бузса;
- Насыя боюнча негизги карызды/ пайыздарды Тындыруу графигине ылайык өз убагында тындырбаса;
- Насыя максаттуу эмес колдонулса же Карыз алуучу Карыз алуучунун финансылык абалы жөнүндө жана анын ишмердүүлүгүнө карата башка зарыл маалыматтарды/документтерди берүүдөн баш тартса;
- Карыз алуучунун финансы-экономикалык абалы начарласа же Карыз алуучунун өзү жана өзүнүн финансылык абалы жөнүндө чындыкка дал келбеген маалыматты берген фактысы аныкталса;
- белгиленген тартипте Карыз алуучу төлөөгө жөндөмсүз деп жарыяланса;

- Банктын кароосу боюнча Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын ченемдери жана Банктын ички ченемдик документтери менен негизделген башка учурларда.

3.1.4. Карыз алуучудан Насыя келишими боюнча бардык милдеттерди талаптагыдай аткарууну, үстөк төлөмдөрдү төлөөнү жана милдеттенмелерди талаптагыдай эмес аткаруудан келип чыккан чыгымдардын ордун толтурууну талап кылуу, жана ошондой эле Карыз алуучуга карата Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында жана ушул Офертада каралган башка жоопкерчилик чараларын колдонуу.

3.1.5. Насыя келишими/Оферта, жана ошондой эле Карыз алуучунун/Күрөө берүүчүнүн насыяны кайтарып берүүнү камсыздоосу менен байланышкан бүтүмдөр боюнча милдеттенмелерин жана/же укуктарын башка жактарга Карыз алуучунун/Күрөө берүүчүнүн макулдугусуз Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын тиешелүү талаптарын сактоо менен толугу менен же жарым-жартылай кайра өткөрүп берүү.

3.1.6. Ушул Келишимде камтылган маалыматты, ошондой эле Карыз алуучу жөнүндө кандай болбосун маалыматтарды (анын ичинде жеке маалыматты) Банктын акционерлерине, аффилирленген жана байланышкан жактарына берүү/ачуу.

3.1.7. Карыз алуучунун жана анын жакын туугандарынын насыялоо уюмдарындагы насыяларына карата маалыматтарды Карыз алуучунун өзүнөн, насыялык бюролордон жана/же башка жол менен суроо-талап кылуу жана алмашуу.

3.1.8. Насыя келишими /Оферта боюнча Карыз алуучунун зарыл болгон документтерин жана маалыматтарын:

- Карыз алуучунун насыя таржымалын түзүү үчүн насыялык бюрого;
- Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарынын талаптарына ылайык ыйгарым укуктуу мамлекеттик/укук коргоо/сот органдарына маалымат түрүндө берүү.

3.1.9. Офертанын жалпы шарттарын ушул Офертанын өзгөртүлгөн текстин Банктын сайтында жана/же Банктын ОТБсындагы маалымат такталарында жайгаштыруу аркылуу бир тараптуу тартипте өзгөртүү жана/же толуктоо. Оферталардын бардык версияларын Банктын www.obank.kg расмий сайтында сактоо.

3.1.10. Кардар насыядан баш тарткан учурда, ага насыянын суммасын чегерүү үчүн ачылган банктык эсепти бир тараптуу тартипте жабуу.

3.1.11. Насыя күрөө менен камсыздалган учурда, Банк күрөө кармоочунун укугуна ээ.

3.1.12. Финансы рыногундагы шарттар кескин өзгөргөн учурда, жана ошондой эле өлкөдөгү макроэкономикалык факторлордун өзгөрүүсү менен байланышкан төмөнкүдөй себептер менен:

- банк кызматтарынын рыногунда конъюнктуранын өзгөрүшү;
- улуттук валютанын курсунун олуттуу өзгөрүшү;
- инфляциянын деңгээлинин көтөрүлүшү;
- Кыргыз Республикасынын Улуттук банкынын эсептик ченди көтөрүшү,

Насыя келишиминин/Офертанын/ кошумча макулдашуулардын мөөнөттөрүн жана шарттарын кайра карап чыгуу/өзгөртүү, анын ичинде Насыя боюнча пайыздык ченди, комиссиялык төлөмдөрдү, айыптык санкцияларды жана башка чыгымдарды

Оферта/Насыя келишиминде белгиленген тартипте Тындыруу графигин тиркөө менен мындай өзгөртүүлөр жөнүндө 30 (отуз) календарлык күн мурун Карыз алуучуга жазуу түрүндө билдирүү

менен көтөрүү.

Тараптар пайыздык чендин өлчөмүнүн өзгөргөнү жөнүндө кошумча макулдашууга жана Тындыруу графигине кол коюу талап кылынбарын макулдашышты.

3.2. Банктын милдеттери:

3.2.1. Насыя келишиминин/Офертанын шарттарына ылайык Карыз алуучу Насыяны колдонгону үчүн пайыздарды чегерүү.

3.2.2. Карыз алуучу Насыяны колдонуу шарттарын бузганы үчүн Насыя келишиминин/Офертанын шарттарына ылайык айып төлөмдөрдү чегерүү.

3.2.3. Офертанын 2.13. пунктунда каралган учурда, мөөнөтүнөн мурда тындыруу күнү жаңы Тындыруу графигин түзүү.

3.2.4. Карыз алуучунун суроо-талабы боюнча насыяны алуу жана ушул насыя боюнча Карыз алуучунун насыялык дисциплинаны сакташы жөнүндө маалыматты башка финансылык насыялоо уюмуна көрсөтүү үчүн, жана ошондой эле Карыз алуучунун эсеби боюнча (эсеп боюнча көчүрмөлөр, баланстын абалы, насыя боюнча төлөмдү тастыктоо жана башка зарыл болгон) так жана анык маалыматты 3 (үч) жумушчу күндүн ичинде берүү.

3.2.5. Карыз алуучунун насыясы боюнча күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү жол- жобосун баштоо жөнүндө кабарламаны жөнөткөн убактан 15 күн аяктагандан кийин үстөк төлөмдү (айыптарды, туумдарды) чегерүүнү токтотуу, мында насыянын бардык колдонуу мөөнөтүнүн ичинде чегерилген үстөк төлөм берилген насыянын суммасынын 10% ашпашы керек.

3.2.6. Карыз алуучуга, анын жазуу түрүндөгү талабы боюнча, ушул Офертаны/ Насыя келишимин аткаруу процессинде ачылган банктык эсептен 5 (беш) банктык күндүн ичинде көчүрмөлөрдү берүү. Ар бир көчүрмөдө Карыз алуучу колдонгон каражаттардын суммалары көрсөтүлөт.

4. Карыз алуучунун укуктары жана милдеттери

4.1. Карыз алуучунун укуктары:

4.1.1. Офертанын шартын кабыл алган/Насыя келишимин түзгөн убактан кийин Насыянын суммасын алганга/Насыянын суммасы Карыз алуучунун банктык эсебине чегерилгенге чейинки убакыт ичинде Насыя алуудан баш тартуу.

4.1.2. Офертанын 2.12 — 2.14 пункттарындагы шарттар аткарылганда, Банкка Насыя келишими боюнча карыздын баарын же бөлүгүн мөөнөтүнөн мурда тындыруу.

4.1.3. Насыя мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай тындырылганда, жаңыртылган Насыяны жана пайыздарды Тындыруу графигин электрондук түрдө суроо-талап кылуу.

4.1.4. Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын тиешелүү талаптарын сактоо менен Банктын алдын ала жазуу түрүндөгү макулдугунан кийин гана Насыя келишими/Оферта боюнча укуктарын жана/же милдеттенмелерин үчүнчү жактарга берүү.

4.1.5. Банктын компетенциясына тиешелүү маселелер боюнча консультациялык жана башка жардам алуу.

4.1.6. Банкка Насыяны реструктуризациялоо/узартуу боюнча өтүнүч менен кайрылуу.

4.1.7. Кайсы гана Карыз алуучуга ыңгайлуу убакыт болбосун, Банктын кызматтарын колдонууну улантып жатып, Банктын колдонуудагы Офертасы, жана ошондой эле анын Банктын www.obank.kg расмий сайтындагы мурунку редакциялары менен таанышуу.

4.2. Карыз алуучунун милдеттери:

4.2.1 Насыяны жана пайыздарын Тындыруу графигине ылайык тындыруу.

4.2.2 Насыяны максаттуу колдонууну камсыздоо жана алынган Насыяны үчүнчү жактарга, анын ичинде Банктын кызматкерлерине бербөө. Насыяны максаттуу эмес колдонгондо, Банктын Тарифтеринде белгиленген өлчөмдө Банкка айып төлөө.

4.2.3. Насыяны алган күнү Банк берген Насыя келишимине жана Тындыруу графигине кол коюу жана андан ары Насыяны тындырууну жана Насыя боюнча пайыздарды төлөөнү Офертанын 2.9. – 2.14 пункттарында көрсөтүлгөн тартипке ылайык так жүргүзүү.

4.2.4. Насыя келишиминин мөөнөтү аяктай электе Карыз алуучу Насыянын бардык суммасын мөөнөтүнөн мурда тындырган учурда, алынган Насыянын бардык суммасын мөөнөтүнөн мурда тындыруу ниети жөнүндө Банкка жазуу түрүндө билдирүү.

4.2.5. Жарым-жартылай мөөнөтүнөн мурда тындыруу күнү аны кайра эсептөөнүн ар бир конкреттүү учурунда жаңы Тындыруу графигине кол коюу жана Офертанын 2.13 пунктчасында көрсөтүлгөн жаңы Тындыруу графигине ылайык Насыяны тындырууну жана Насыяны колдонуу үчүн пайыздарды төлөөнү жүргүзүү.

4.2.6. Банктын Оферта/ Насыя келишими менен байланышкан операциялык жана башка чыгашаларын Банктын жана башка уюмдардын Тарифтерине ылайык Банк тарабынан билдирүүдө/кабарламада/маалыматтык билдирүүдө белгиленген тартипте, өз убагында жана толук көлөмдө төлөөнү ишке ашыруу.

4.2.7. Кандай болбосун бүтүмдөр боюнча Карыз алуучу алууга тийиш болгон акча каражаттарын алуу жана которуу боюнча операцияларды Карыз алуучунун Банкта ачылган банктык эсептери аркылуу гана ишке ашыруу.

4.2.8. Насыяны өз убагында кайтарууга, чегерилген пайыздарды төлөөгө жана Офертада/Насыя келишиминде каралган башка төлөмдөргө терс таасирин тийгизе алуучу бардык жагдайлар жөнүндө Банкка дароо кабарлоо, анын ичинде:

- Карыз алуучунун/Күрөө берүүчүнүн мүлкүнө/анын кандай болбосун финансы- насыялык уюмдардагы эсептерине үчүнчү жактар камак салганда;

- Карыз алуучуга/Күрөө берүүчүгө үчүнчү жактар жиберген дооматтарды/ доо арыздарды алганда; мамлекеттик/укук коргоо, сот органдарындагы териштирүүлөр жөнүндө; Карыз алуучудан/Күрөө берүүчүдөн акча каражаттарын өндүрүү жөнүндө, мүлкүн талап кылуу жөнүндө;

- Карыз алуучуга/Күрөө берүүчүгө/Кепилдик берүүчүгө жана/же алардын жакын туугандарына ошондой эле аффилирленген/байланышкан жактарына карата козголгон кылмыш иши бар болгондо;

- Карыз алуучуга/Күрөө берүүчүгө/Кепилдик берүүчүгө жана/же анын жакын туугандарына ошондой эле аффилирленген/байланышкан жактар камакка алынганда же аларга карата башка мажбурлоо чаралары колдонулганда;

- берилген Насыяны кайтарып берүүгө терс таасирин тийгизе алган башка кандай жагдайлар болбосун.

4.2.9. Банктын биринчи талабы боюнча террористтик ишти каржылоого жана кылмыштуу кирешелерди легализациялоого (адалдоого) каршы аракеттенүү маселелерин жөндөгөн

Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарынын талабына ылайык Карыз алуучунун ишмердүүлүгүнө жана ал жүргүзгөн операцияларга тиешелүү болгон маалыматтары жана документтерди (3 (үч) банктык күндүн ичинде) берүү.

4.2.10. Банктын талабы боюнча финансылык отчеттуулукту жана башка, анын ичинде Карыз алуучунун Насыяны максаттуу багытта колдонулушун тастыктаган, документтерди берүү.

4.2.11. Банк интерфейсте жайгаштырган Арызды/Насыя келишимин/Күрөө келишимин Насыяны алган күнү (2.17 п.) жүктөп алуу.

4.2.12. Оферта/Насыя келишими боюнча укуктарды жана милдеттерди Банктын жазуу түрүндөгү алдын ала макулдугусуз үчүнчү жакка (үчүнчү жактарга) өткөрүп бербөө.

4.2.13. Карыз алуучунун банктык реквизиттери, жеке маалыматтары, жашаган, катталган даректери, ишенимдүү номери жана электрондук почтасынын дареги өзгөргөн учурда, жаңыланган актуалдуу маалыматтарды берүү менен 5 (беш) банктык күндүн ичинде Банкка билдирүү.

4.2.14. Башка финансы-насыялык уюмдарда, анын ичинде жубайынын/жолдошунун, ата-энесинин жана балдарынын, насыялары бар экендиги жөнүндө, жана бул насыялар боюнча насыялык дисциплинаны сактоо боюнча жарым жылда 1 (бир) жолудан кем эмес маалымат берип туруу. Офертанын/ Насыя келишиминин колдонуу мөөнөтүнүн ичинде, башка финансы-насыялык уюмдан насыя алган учурда, «О!Банк» ААКынын жазуу түрүндөгү жактыруусун алуу.

4.2.15. Карыз алуучунун Кыргыз Республикасынын аймагында жана андан тышкары бардык башка банктардагы (банктык операциялардын айрым бир түрлөрүн жүргүзүүчү уюмдарда, жана башка насыялоо уюмдарында) бардык банктык эсептеринин толук тизмегин, жана ошондой эле Карыз алуучунун алардын алдында карыздарынын бар экендиги жана алардын өлчөмү жөнүндө Банкка маалымат берүү. Кыргыз Республикасынын аймагында жана андан тышкары бардык кандай болбосун банктарда (банктык операциялардын айрым бир түрлөрүн жүргүзүүчү уюмдарда, жана башка насыялоо уюмдарында) жаңы эсептерди ачканы жөнүндө Банкка (мындай эсептин номерин жана банктын аталышын маалымдоо менен) кабарлоо.

4.2.16. Өзүнүн ишмердүүлүгүн Кыргыз Республикасынын колдонуудагы стандарттарына ылайык айлана-чөйрөгө, ден соолукту коргоого жана коопсуздук техникасына аяр мамиле кылууну эске алуу менен жүргүзүү.

4.2.17. Банктын биринчи талабы боюнча ага берүү:

а) Бардык тиркемелери жана толуктоолору менен контракттарды, макулдашууларды, келишимдерди;

б) Финансылык маалыматтарды (баланстар, финансы-чарбалык ишмердүүлүктүн жыйынтыгы боюнча отчеттор, акча каражаттарынын кыймылы боюнча отчеттор ж.б.), аудитордук текшерүүлөрдүн жана ревизиялык комиссиялардын корутундуларын, жана ошондой эле башка финансы-экономикалык мүнөздөгү маалыматты жана Карыз алуучунун финансылык абалына жана анын Насыяны колдонуусуна карата маалыматты алууга мүмкүндүк берген документтерди.

4.2.18. Карыз алуучунун мыйзамдуу катталган никеси бар болгондо, жубайынын/жолдошунун күрөөгө (күрөө нотариалдык күбөлөндүрүлүүгө тийиш болсо, макулдук да нотариалдык күбөлөндүрүлүүгө тийиш) макулдугун алуу, жана ошондой эле Банкка анын биринчи талабы боюнча аталган макулдукту берүү.

5. Насыяны камсыздоо

5.1. Камсыздандыруу зарыл болгондо жана Карыз алуучу (ушул бөлүмдө бир эле убакта - Күрөө берүүчү) кол койгон Арызда/ жана башка документте күрөө жөнүндө (аны идентификациялоого жетиштүү болгон Күрөө предметинин жалпы сүрөттөлүшү, Күрөө предметине укук белгилөөчү документтердин реквизиттери, Күрөө предметинин күрөөлүк баасы) маалымат болгон учурда, Оферта/Насыя келишими боюнча Карыз алуучунун милдеттенмелеринин аткарылышы мындай күрөө менен камсыздандырылган деп эсептелет жана Банк менен Карыз алуучунун мамилелерине ушул бөлүмдүн эрежелери колдонулат. Болбосо Карыз алуучунун Оферта/Насыя келишими боюнча милдеттенмелеринин аткарылышы күрөө менен камсыздандырылган эмес деп эсептелет жана Банк менен Карыз алуучунун ортосундагы мамилеге ушул бөлүмдүн эрежелери жайылтылбайт.

5.2. Мындай учурда, эгер Күрөө предмети жүгүртүүдөгү товарлар болсо, анда Карыз алуучу сатып алган, жүгүртүүдөгү ар бир товар Карыз алуучуга алардын менчик укугунун же башка буюм укугунун негизинде өткөн учурдан баштап, Карыз алуучу берген Арызда/башка документте көрсөтүлгөнүнөн (сүрөттөлгөнүнөн)/ көрсөтүлбөгөнүнөн (сүрөттөлбөгөнүнөн)/ көз карандысыз Күрөө предмети болуп калат.

5.3. Күрөө берүүчү Күрөө предметине ээ болуу, колдонуу жана тескөө укугун Офертада каралган шарттарды сактоо менен сактап калат. Мында Күрөө кармоочу Насыя келишиминде белгиленген рыноктук наркынан, же Офертанын 5.4. пунктуна ылайык белгиленген рыноктук наркынан төмөн эмес суммадагы товарлардын төмөндөбөс калдыгын кармап турууга милдеттүү. Күрөө предметинин курамы, саны жана натуралдык формасы өзгөргөн учурда, Насыя келишиминин/Офертанын шарттарына ылайык Күрөө берүүчү сатып алып жаткан мүлк ал Күрөө берүүчүгө менчик укугунун же башка буюм укугунун негизинде өткөн убактан баштап Насыя келишиминин/ Офертанын Күрөө предмети болуп калат.

5.4. Күрөө предметинин тараптар белгилеген жоюу наркы Насыя келишиминде көрсөтүлөт жана анын адилеттүү наркы болуп саналат. Күрөө предметинин жоюу наркы кийинки күрөөдө баштапкы келишимде белгиленген жоюу наркынан айырмаланса, Тараптар наркын кийинки күрөөнүн наркына, күрөөгө коюлган күрөө менен камсыздандырылган мүлктүн жетишээрлигин эске алуу менен, шайкеш келтирүү боюнча Насыя келишимине кошумча макулдашууга кол коюшат.

5.5. Күрөө предметинин рыноктук/ жоюу/ адилеттүү наркы азайганда, Карыз алуучу Банктын талабы боюнча кошумча күрөө берүүгө же Насыя келишими боюнча Банк тарабынан белгиленген жаңы жоюу наркы менен Карыз алуучунун Насыя келишими/Оферта боюнча милдеттенмелеринин суммасынын айырмасын Насыяны тындыруу эсебинде салууга милдеттүү.

5.6. Тараптар, Күрөө предметине Банктын жазуу түрүндөгү макулдугу жок өзгөртүүлөр киргизилгенде, бардык көрсөтүлгөн өзгөртүүлөр, анын жоюу (адилеттүү) наркын өзгөртпөстөн, Күрөө предметинин ажырагыс бөлүгү болорун макулдашышты.

5.7. Тараптар, Банктын ыйгарым укуктуу органынын чечими боюнча, Карыз алуучу (Күрөө берүүчү) Банк тарабынан белгиленген камсыздандыруу компаниясында Оферта/Насыя келишими боюнча милдеттенмелерди аткарууну камсыздоо катары берилген кыймылдуу мүлктү камсыздоону өз алдынча ишке ашыарын макулдашышты. Мында Банк мүлктүк камсыздандыруу келишими боюнча Пайда табуучу катары чыгат.

5.8. Күрөөгө коюлган мүлк, акча каражаттарын кошпогондо, Күрөө берүүчүнүн ээлигинде жана колдонуусунда калат.

5.9. Карыз алуучу Оферта/Насыя келишими боюнча өзүнүн милдеттенмелерин аткарбаганда же талаптагыдай эмес аткарганда, Банк Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүүгө укуктуу. Эгер Күрөө предметинин коомчулук үчүн олуттуу тарыхый, көркөм же башка маданий баалулугу бар болсо, же жеке жакка менчик

укугунун негизинде таандык болгон жалгыз турак жайы болсо, Банк Күрөө предметине өндүрүүнү сот аркылуу гана чегерет.

5.10. Күрөө предмети Банктын талаптарын аларды канааттандыруу убагында кандай көлөмдө болсо, ошондой көлөмдө камсыздайт. Насыянын негизги суммасын, ал боюнча пайыздарды, айыптык санкцияларды, туумдарды, жана Насыяны өндүрүү менен байланышкан сарптоолорду тындырууга күрөөлүк камсыздоо жетишээрлик эмес болсо, Карыз алуучу Банктын алдында өзүнүн бардык мүлкү жана өзүнүн кандай болбосун башка кирешелери менен, ал эми Күрөө берүүчү күрөөгө коюлган мүлктүн наркынын чегинде, жооп берет.

5.11. Күрөө Карыз алуучунун Банк алдында Насыянын суммасын кайтаруу, Насыя боюнча пайыздарын төлөө, операциялык жана башка чыгашаларынын ордун толтуруу боюнча милдеттенмелерин, жана Оферта/ Насыя келишиминин шарттары боюнча башка милдеттенмелерин, насыя реструктуризацияланган учурда же Насыя келишими/Офертанын шарттары башкача өзгөргөндө, анын ичинде Насыя боюнча пайыздарды эсептөө тартиби жана өлчөмү өзгөргөндө, негизги карызды жана пайыздарды тындыруу графиги өзгөргөндө, тындыруу мөөнөтүн, жана ушуну менен байланышкан аракеттерди кошкондо, өз убагында аткаруусун камсыздайт.

5.12. Тараптар Күрөө предмети Карыз алуучунун Банктын алдындагы башка кийинки милдеттенмелерин да камсыздай аларын макулдашышты.

5.13. Күрөө предмети болгон Мүлктү кийинки күрөөгө коюуга Банктын жазуу түрүндөгү макулдугу менен Карыз алуучу Офертанын жана Насыя келишиминин шарттарын талаптагыдай аткарганда гана жол берилет.

5.14. Күрөө предмети болгон мүлккө менчик укугу жана башка укуктар үчүнчү жакка (жүгүртүүдөгү товарларды сатуу учурларын кошпогондо), жана ошондой эле талап кылууну өткөрүп берүү же карызды которуу учурунда, күрөө күчүн сактап калат.

5.15. Күрөө аяктайт:

5.15.1. Карыз алуучу Оферта/Насыя келишими боюнча бардык өзүнүн милдеттенмелерин толук аткарганда;

5.15.2. Күрөөгө коюлган мүлккө болгон укуктун Банкка өтүшү;

5.15.3. Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган башка учурларда.

5.16. Карыз алуучу төмөнкүлөрдү кепилдейт жана билдирет:

5.16.1. Күрөөгө коюлган Күрөө предмети Күрөө берүүчүгө жеке менчик укугунун негизинде таандык, кандайдыр бир милдеттенмелер менен оордотулган эмес, үчүнчү жактардын укуктарынан (талаптарынан) бош, аны ичинде күрөөгө коюлган эмес, оордотулган эмес, кандайдыр бир жол менен үчүнчү жактарга ажыратылган эмес, жана ошондой эле Офертанын/Насыя келишиминин бардык колдонуу мөөнөтүнүн ичинде (ушул Офертага/Насыя келишимине ылайык салынуучу оордотууларды кошпогондо) юридикалык жана иш жүзүндө оордотулбайт, техникалык жактан оң жана ага өндүрүүнү чегерүүгө жол берилген;

5.16.2. Оферта/ Насыя келишимин/ Күрөө келишимин түзүүгө керек болгон бардык укуктарга жана ыйгарым укукка ээ.

5.17. Карыз алуучу Банкка маалымдалган Күрөө предмети жөнүндө маалыматтардын чындыкка дал келүүсүнө жоопкерчилик алат жана Банктын Карыз алуучунун бул жоопкерчиликти аткарбоосунан же талаптагыдай аткарбоосунан келип чыккан бардык чыгымдарынын, анын кыймыл-аракетинде күнөөсү бар же жок экендигинен көз карандысыз, ордун толтуруп берүүгө милдеттенет.

5.18. **Карыз алуучунун (күрөө берүүчүнүн) милдеттери:**

5.18.1. Күрөө предметинин жана анын рыноктук/жоюу наркынын талаптагыдай сакталышына, аны капиталдык жана учурдагы оңдоону кошкондо, зарыл болгон

бардык чараларды көрүүгө, Күрөө предметин күрөө аяктаганга чейин оң абалда кармоо жана аны күтүүгө жана (учурдагы жана капиталдык) оңдоого кеткен бардык чыгымдарын көтөрүүгө;

5.18.2. Күрөө предметин жоготуу, ажыратуу же зыянга учуроо коркунучу пайда болгондо, же аталган окуялар келип чыкканда, аталган окуялар келип чыгуу коркунучу пайда болгондон баштап 3 (үч) ужумушчу күндүн ичинде Банкка жазуу түрүндө билдирүү, ушундай коркунучтун алдын алуу боюнча бардык мүмкүн болгон чараларды көрүү; Күрөө предметине тийиштүү болгон же тийиштүү болушу мүмкүн болгон, Банкка мамлекеттик/ укук коргоо/сот органдары, мекемеси же кандайдыр бир үчүнчү жак тарабынан тапшырыла турган, кандай болбосун тескеме, көрсөтмө, формалдуу жазуу түрүндөгү талаптар, уруксат, кабарлоо жана кандай болбосун башка документ жөнүндө Банкка жазуу түрүндө дароо билдирүү;

5.18.3. Банктын талабы боюнча, ал көрсөткөн мөөнөттө, Күрөө предметин кайра баалоо, өзгөртүү, жоготуу, зыянга учуроо, же Кыргыз Республикасынын мыйзамдык же башка аткарууга милдеттүү актыларынын негизинде Карыз алуучунун ага болгон менчик укугу токтогон учурда, калыбына келтирүү же башка ликвиддүүлүгү кем эмес мүлк менен алмаштыруу;

5.18.4. Күрөө предметин күтүүгө талаптагыдай шарттарды камсыздоо, анын сакталышын, оң техникалык абалын кепилдөө, Банктын өкүлдөрүн Күрөө предмети жайгашкан жерге анын бар экенин жана аны күтүү шарттарын текшерүү максаты менен киргизүү;

5.18.5. Күрөө предметинин сакталышына, бузулуу жана/же жараксыз болуу реалдуу коркунучу, же Күрөө предметинин сакталышына коркунуч белгилери келип чыккан учурда, Банктын биринчи талабы боюнча, ал көрсөткөн мөөнөттө Банкка Күрөө предметин күрөөлүккө берүү;

5.18.6. Карыз алуучуга өзүнүн Офертада/ Насыя келишиминде/Күрөө келишиминде көрсөтүлгөн укуктарын ишке ашырууга тоскоолдук кылбоо;

5.18.7. Насыя келишимин/ Күрөө келишимин ыйгарым укуктуу органдарында каттоо зарыл болгон учурда, жана ошондой эле Күрөө предметине оордотууну коюу же алуу болгон учурда, муну менен байланышкан чыгашаларды өз алдынча көтөрүү;

5.18.8. Офертанын/ Насыя келишиминин бардык колдонуу мөөнөтүнүн ичинде Күрөө предметин камсыздандырууну ишке ашыруу, камсыздоо окуясынын келип чыгуу фактысын, анын ичинде Оферта/ Насыя келишими боюнча милдеттенмелерди аткарууну камсыздоо катары берилген мүлккө зыян келтирүүнү, тастыктаган бардык керек болгон документтерди берүү;

5.18.9. Банктын жазуу түрүндөгү алдын ала тиешелүү макулдугусуз Оферта/ Насыя келишими боюнча өзүнүн милдеттенмелерин толук аткарганга чейин/ Күрөө берүүчүнүн милдеттенмелерин аяктоого башка негиздер келип чыкканга чейин, Күрөө предметин тескебөө, анын ичинде жалдоого (ижарага) бербөө, өзгөртүүлөрдү киргизбөө, сатпоо, Күрөө предметин кайрадан күрөөгө койбоо же Күрөө предметин үчүнчү жактардын пайдасына башка жолдор менен оордотпоо;

5.18.10. Күрөө предметинин натуралдык формасынын же курамынын өзгөрүүсүнө алып келген бардык операциялар, операциянын акыркы күнүндө аны иштетүүнү кошкондо, жазуулар киргизилген Күрөө предметинин кыймылын жазуу китебин жүргүзүү;

5.18.11. Күрөө предмети бузулган, жок кылынган (жок болгон), жоголгон учурда 5 (беш) календарлык күндүн ичинде Күрөө предметин башка рыноктук/ жоюу наркына барабар баадагы мүлк менен алмаштыруу же калыбына келтирүү, же Оферта/ Насыя келишими боюнча карызын (күрөө менен камсыздандырылган карыздын тиешелүү бөлүгүн) төлөмдүн мөөнөтү келгенинен көз карандысыз тындыруу;

5.18.12. Банктын Оферта/ Насыя келишими боюнча бардык талаптарын, Банктын Офертаны/ Насыя келишимин аткаруу менен байланыштуу келип чыккан пайыздарын, айыптарын, башка чыгашаларын кошкондо, толук көлөмдө Күрөө предметинин эсебинен канааттандыруу;

5.18.13. Күрөө предметин сатуу жана кайра тариздөө менен байланышкан бардык чыгашаларын көтөрүү;

5.18.14. Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү жөнүндө билдирүүнү/ кабарлоону алганда, Күрөө предметин Банкка берүү.

5.19. Карыз алуучунун (күрөө берүүчүнүн) укуктары:

5.19.1. Анын мүнөзүнө жана багытына ылайык Күрөө предметине ээлик кылуу жана колдонуу;

5.19.2. Оферта/ Насыя келишими боюнча өзүнүн укуктарын жана милдеттенмелерин Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын талаптарын сактоо менен Банктын жазуу түрүндөгү алдын ала макулдугунан кийин гана үчүнчү жактарга берүү;

5.19.3. Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү жол-жобосун кайсы убакта болбосун, тиешелүү суммаларды төлөө убагында болгон талаптардын көлөмүндө Банктын талабы боюнча суммаларды төлөө аркылуу, өндүрүүнү чегерүүгө негиз болгон күрөө менен камсыздандырылган милдеттенмелеринин аткарылбаган же талаптагыдай аткарылбаган бөлүгүндө аткаруу аркылуу, сатканга чейинки убакта токтотуу, жана Банкка Күрөө предметине өндүрүп алууну чегерүү жана аны сатуу менен байланышкан соттук сарптоолорунун жана башка чыгашаларынын ордун толтуруу;

5.19.4. Күрөө предметине анын максатына жана багытына ылайык, бирок тескөө укугусуз (жүгүртүүдөгү товарларды кошпогондо), ээлик кылуу жана колдонуу.

5.20. Банктын (күрөө кармоочунун) милдеттери

5.20.1. Күрөө предметине оордотуу коюлган болсо, Карыз алуучу Оферта/ Насыя келишими боюнча милдеттенмелерин толук көлөмдө аткаргандан кийин, Карыз алуучунун биринчи талабы боюнча Күрөө предметинен оордотууну алуу;

5.20.2. Эгер Карыз алуучу Банк алдынагы бардык милдеттенмелерин өз убагында жана толук көлөмдө аткарса, Күрөө берүүчүнүн Күрөө предметине, анын функционалдык багытына ылайык, ээлик кылуу жана колдонуу укугун чектебөө;

5.20.3. Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү жол-жобосун, тиешелүү суммаларды төлөө убагында болгон талаптардын көлөмүндө Банктын/ Күрөө кармоочунун талабы боюнча суммаларды төлөө аркылуу, өндүрүүнү чегерүүгө негиз болгон күрөө менен камсыздандырылган милдеттенмелеринин аткарылбаган же талаптагыдай аткарылбаган бөлүгүндө аткаруу аркылуу, токтотуу, жана Банкка Күрөө предметине өндүрүп алууну чегерүү жана аны сатуу менен байланышкан соттук сарптоолорунун жана башка чыгашаларынын ордун толтуруу;

5.20.4. Оферта/ Насыя келишими боюнча өзүнүн талаптарын, кайтарылбаган насыянын суммасын, аны колдонгону үчүн пайыздарды, айыптарды, жана аткаруунун мөөнөтүнөн кечиктирүүдөн келтирилген чыгымдарды кошкондо, Күрөө предметинин эсебинен канааттандырганда, Күрөө предмети болгон мүлк сатылгандан кийин, Карыз алуучуга (Күрөө берүүчүгө) насыяны өндүрүп алуу менен байланышкан чыгымдардын өлчөмүнөн ашкан акча каражаттарын кайтарып берүү.

5.21. Банктын (күрөө кармоочунун) укуктары:

5.21.1. Карыз алуучудан Күрөө предметинин сакталышы жана анын рыноктук баасын төмөндөткөн кандай болбосун акттардын/аракеттердин алын алуу үчүн керектүү жана жетишээрлик чараларды көрүүсүн талап кылуу;

5.21.2. Кандай жактан болбосун Күрөө предметине карата кандай болбосун кол салууну же ага ажыратуу, жоголуу, зыянга учуроо же рыноктук/ жоюу наркынын

олуттуу төмөндөө коркунучун алып келген аракеттердин (аракетсиздиктин) токтотулушун талап кылуу;

5.21.3. Кайсы убакта болбосун документтер боюнча Күрөө предметинин иш жүзүндө бар экенин, сактыгын, өлчөмүн, абалын жана иштетүү шарттарын да текшерүү;

5.21.4. Офертада/ Насыя келишиминде белгиленген тартипте Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү, анын ичинде мөөнөтүнөн мурда;

5.21.5. Күрөө предмети ажыратылганда, жоголгондо, зыянга учураганда же ага карата ушундай аракеттердин келип чыгуу коркунучу пайда болгондо, же Карыз алуучунун/ Күрөө берүүчүнүн ага карата менчик укугу мыйзамдарда же башка аткарууга милдеттүү болгон актыларда белгиленген негиздер боюнча токтотулганда, Карыз алуучудан/ Күрөө алуучудан Күрөө предметин калыбына келтирүүнү же башка оордотулбаган жана ликвиддүүлүгү кем эмес мүлк менен алмаштыруунун талап кылуу;

5.21.6. Күрөө предметинин рыноктук/ жоюу наркы төмөндөгөндө же ал өзгөргөндө, аны кайра баалоону жүргүзүү. Кайра баалоонун натыйжасында Күрөө предметинин наркы төмөндөгөндө, кошумча күрөөнү берүүнү же жаңы жоюу наркы менен милдеттенмелеринин суммасынын айырмасын Карыз алуучунун Насыя боюнча карызын тындыруу эсебинде салууну талап кылуу;

5.21.7. Карыз алуучу Күрөө предметин кайра калыбына келтирүүдөн, алмаштыруудан баш тартканда, аны алмаштыруу мүмкүн эмес болгондо, кошумча күрөө берүүдөн баш тартканда, Карыз алуучудан Оферта/ Насыя келишими боюнча милдеттенмелерин мөөнөтүнөн мурда, Карыз алуучуга Банк жөнөткөн тиешелүү жазуу түрүндөгү талапта көрсөтүлгөн мөөнөттө аткарууну талап кылуу;

5.21.8. Карыз алуучу Оферта/Насыя келишими боюнча милдеттенмелерин жарым-жартылай аткарган учурда, бүт Күрөө предметине укугун сактоо;

5.21.9. Күрөө предметин сатуудан алынган сумма Банктын талаптарын толук канааттандырганга жетиштүү эмес болсо, жетпеген сумманы Карыз алуучунун башка мүлкүнөн алуу;

5.21.10. Карыз алуучудан Офертанын/ Насыя келишиминин бардык колдонуу мөөнөтүнүн ичинде, Оферта/ Насыя келишими боюнча милдеттенмелердин аткарылышын камсыздоо катары берилген мүлктү камсыздандырууну ишке ашырууну талап кылуу;

5.21.11. Оферта/ Насыя келишими боюнча укуктарын жана/же милдеттенмелерин, Карыз алуучунун макулдугусуз Кыргыз Республикасынын мыйзамдарын сактоо менен, башка жакка толук же жарым-жартылай кайра өткөрүп берүү;

5.21.12. Күрөө предметинин жоголуу, анын сакталышына, бузулуу же/ жана жараксыз болуу коркунучу келип чыкканда, жана ошондой эле Карыз алуучу Оферта/ Насыя келишими боюнча милдеттенмелерин аткарбаганда же талаптагыдай аткарбаганда, Карыз алуучудан Күрөө предметин күрөөлүккө берүүнү талап кылуу.

5.22. Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү:

5.22.1. Карыз алуучу Насыяны кайтаруу, жана ошондой эле ал боюнча Карыз алуучунун Офертада/ Насыя келишиминде көрсөтүлгөн шарттарда жана мөөнөттөрдө пайыздарды, үстөк төлөмдөрдү, операциялык жана башка чыгымдарды төлөө боюнча милдеттенмелерин аткарбаганда же талаптагыдай аткарбаганда, жана ошондой эле Офертада/ Насыя келишиминде көрсөтүлгөн кандайдыр бир башка милдеттенмелерин аткарбаганда жана/же талаптагыдай аткарбаганда, Банктын күрөө менен камсыздалган милдеттенмесин мөөнөтүнүн мурда аткаруу талабын аткарбаганда, Банк Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүүгө укуктуу;

5.22.2. Кийинки /учурдагы күрөө менен камсыздандырылган талаптар боюнча Күрөө предметине өндүрүү чегерилген учурда, Банк бир эле убакта ушул Күрөө предметине жана аларды өндүрүүнү талап кылуу мөөнөтү келе элек болгон кийинки/ учурдагы күрөө менен камсыздандырылган талаптар боюнча өндүрүүнү чегерүүгө укуктуу;

5.22.3. Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү жол-жобосун козгоо үчүн Банк Карыз алуучуга/Күрөө берүүчүгө Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүү жол-жобосунун башталганы жөнүндө билдирүүлөрдү/ кабарлоолорду (мындан ары — Кабарлоо) тапшырат (жөнөтөт). Күрөө катталган болсо, Кабарлоолор күрөөнү каттоону ишке ашырган мамлекеттик органында каттоого жатат. Кабарлоону түздөн-түз берүү мүмкүнчүлүгү жок болгон учурда, алар Арыз-Анкетада/Банктын башка документтеринде көрсөтүлгөн даректер боюнча тапшырылганын билдирүү менен тапшырык кат менен, кошумча Push-билдирүү менен/башка электрондук билдирүү менен «O!Business» МИБи аркылуу жөнөтөт.

Мында, Кабарлоонун чабарман аркылуу тапшырылганынын тастыкталышы болуп Карыз алуучунун (Күрөө берүүчүнүн) кабарлоону алганына кол коюушу, ал эми жеткизилгенинин тастыкталышы болуп төмөндөгүлөр эсептелет:

- билдирүү менен кабарлоонун тапшырылганы (тапшырылбаганы) жөнүндө байланыш бөлүмүнүн документи;
- байланыш бөлүмүнүн Банк тапшыруу жөнүндө билдирүү менен тапшырык катты жибергени жөнүндө документи, Карыз алуучу (Күрөө берүүчү) жеткизилген убакта Насыя келишиминде/Арыз-Анкетада/Банктагы башка документтеги даректе болгонунан/болбогонунан көз карандысыз;
- Кабарлоону Карыз алуучу (Күрөө берүүчү) менен жашаган үй-бүлөсүнүн мүчөлөрүнө, же Насыя келишиминде/Арыз-Анкетада/Банктагы башка документте көрсөтүлгөн даректе жашаган кандай болбосун үчүнчү жактарга тапшыруу;
- Push-билдирүүнү/башка электрондук билдирүүнү «O!Business» МИБи аркылуу жөнөтүү.

5.22.4. Күрөө менен камсыздандырылган милдеттмелер аткарылбаган учурда, Кабарлоо тапшырылган (жеткирилген) убактан баштап 30 (отуз) календарлык күндүн ичинде Банк Насыя боюнча карызды өндүрүп алууга укуктуу;

5.22.5. Тараптар Күрөө предметинин (кыймылсыз мүлктүн) өндүрүү убагындагы торуктар башталуучу баштапкы сатык баасы Банктын Карыз алуучу (Күрөө берүүчү) менен болгон кошумча макулдашуусу менен белгиленерин макулдашышты. Карыз алуучу (Күрөө берүүчү) мындай кошумча макулдашууну түзүүдөн баш тарткан учурда, Күрөө предметинин (кыймылсыз мүлктүн) баштапкы сатык баасы сот тарабынан аныкталат.

5.22.6. Банк Күрөө предметинин наркынын эсебинен иш жүзүндөгү канааттандыруу убагына карата белгиленген толук көлөмдө, негизги карыздын суммасын, Насыянын колдонуу пайыздарын, күрөөгө коюлган мүлктүн наркынын сакталышына керектүү болгон күтүү сарптоолорун, негизги милдеттенмелерди аткарбоонун, аткарууну кечиктирүүнүн же башка талаптагыдай аткарбоонун натыйжасында келип чыккан чыгымдарды жана/же үстөк төлөмдөрдү (айыпты, туумдарды) ордун толтуруу, ошондой эле Күрөө предметине өндүрүүнү чегерүүдөн келип чыккан соттук сарптоолорду жана башка чыгашаларды, жана ошондой эле күрөөгө коюлган мүлктү сатуу боюнча чыгашалардын ордун толтурууга карата Карыз алуучуга Оферта/ Насыя келишими боюнча болгон талаптарын канааттандырууга укуктуу.

5.22.7. Күрөө предметин сатуудан алынган каражаттар Офертанын 5.22.6. пунктунда көрсөтүлгөн суммалардын ордун толтурууга жетпесе, бул суммалардын ордун толтуруу Карыз алуучунун (Күрөө берүүчүнүн) башка каражаттарынын жана мүлкүнүн эсебинен жүргүзүлөт, буга ал ушул Офертанын шарттарын кабыл алуу жана Насыя келишимине/Күрөө келишимине кол коюу менен шартсыз макулдугун берет.

6. Тараптардын жоопкерчилиги

- 6.1. Офертанын/ Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин шарттарын бузган учурда, Тараптар Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарынын жана Офертанын/Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин талаптарына ылайык жоопкерчилик тартат.
- 6.2. Ушуну менен Тараптар, Банктын бардык чыгашаларынын, төмөнкүлөрдү кошуп, бирок ага чектелбестен: Насыя боюнча карызды өндүрүү, соттук сарптоолорунун, почталык/ курьердик сарптоолорунун ордун Карыз алуучу толтурарын шартсыз макулдашышты.
- 6.3. Насыяны кайтарып берүү жана ал боюнча сый акыны төлөө мөөнөттөрү бузулганда, Банк Карыз алуучу жеке жактан, ар бир төлөмдү кечиктирүү күнүнө, Насыя боюнча кечиктирилген карыздын жана/же пайыздардын суммасынын, Насыя келишиминин 1-бөлүмүндө көрсөтүлгөн бир күндүк пайыздык чен өлчөмүндөгү туум түрүндө үстөк төлөм өндүрүп алууга укуктуу. Мында насыянын бардык колдонуу мөөнөтүндө чегерилген үстөк төлөмдүн өлчөмү берилген Насыянын суммасынын 10 % (он) пайызынан ашпоого тийиш.
- 6.4. Насыяны максаттуу эмес колдонуу айкындалганда, Банк Карыз алуучудан Банктын колдонуудагы Тарифтерине ылайык жана Банктын ыйгарым укуктуу органынын чечими боюнча, айып төлөөнү талап кылууга, жана ошондой эле Насыя боюнча карыздын суммасын мөөнөтүнөн мурда тындырууга көрсөтүүгө укуктуу.
- 6.5. Күрөөнүн предмети менен Банк менен макулдашылбаган бүтүм түзүлгөндө, же Карыз алуучу (Күрөө берүүчү) Офертанын 5.18.9 пунктчасын аткарбаган учурда, Банк Күрөө берүүчүдөн Банктын колдонуудагы Тарифтерине ылайык айып өндүрүп алууга укуктуу. Айыпты төлөө Күрөө берүүчүнү Күрөө кармоочунун алдында болгон милдеттенмелерин аткаруудан бошотпойт.

7. Купуялуулук

- 7.1. Офертанын/ Насыя келишиминин/Күрөө келишиминин Тараптары Офертанын/ Насыя келишиминин бар экендиги жана алардын шарттары жөнүндө маалымат, жана ошондой эле Офертаны кабыл алуунун/ Насыя келишимин түзүүнүн жана аткаруунун жүрүшүндө алынган финансылык, коммерциялык жана башка маалымат купуя маалымат экенине макул болушту.
- 7.2. Бир Тараптын купуя маалыматты үчүнчү жактарга берүүсү, аны жарыялоосу же башкача ачыктоосу ушул Келишимде жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында түздөн-түз каралган учурларда, Карыз алуучу Насыяны/Инструменттерди өз убагында тындырбаган жана пайыздарды өз убагында төлөбөгөн учурларды кошпогондо, мүмкүн.
- 7.3. Тараптын купуя маалыматын Тараптардын бири Офертанын/ Насыя келишиминин талаптарын бузуу менен ачыкка чыгарган же жайылткан учурда, күнөөлү Тарап Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык Тараптын мындай маалыматын, Карыз алуучу Насыяны өз убагында тындырбаган жана пайыздарды өз убагында төлөбөгөн учурларды кошпогондо, ачыкка чыгаруусунун жыйынтыгында тарткан чыгымдарынын ордун толтуруу менен, жоопкерчилик тартат.
- 7.4. Бул бөлүмдө каралган купуялуулук (жана банктык сыр) жөнүндө жоболор төмөнкү учурларга жайылтылбайт:
- а) Насыя келишими/ Оферта боюнча укуктарды жана милдеттерди өткөрүп берүү;
 - б) Банк Карыз алуучу жөнүндө жана Офертаны кабыл алуу/ Насыя келишимин түзүү жөнүндө

маалыматты, жана ошондой эле Оферта/ Насыя келишими боюнча милдеттенмелеринин аткарылышы менен байланышкан (анын ичинде Карыз алуучунун Оферта/ Насыя келишими боюнча милдеттенмелеринин курамы жана аткарылышын камсыздоо жолдору жөнүндө) маалыматты, насыялык бюронун маалымат базасына кошуу үчүн бергенде, жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында аныкталган тартипте жана шарттарда Карыз алуучу жөнүндө насыялык отчетторду алганда;

в) Карыз алуучу/Күрөө берүүчү жөнүндө жеке маалыматты жана ушул Оферта/Насыя келишими боюнча маалыматты Банктын акционерлерине, аффилирленген жана байланышкан жактарына берүү;

г) Офертанын/ Насыя келишиминин шарттары менен түздөн-түз каралган же Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык жол берилген башка учурлар.

7.5. Карыз алуучу ушуну менен Банкка, Банк Карыз алуучу милдеттенмелерин аткарбаганда, финансылык, коммерциялык маалыматты, банктык сырды Офертанын/ Насыя келишиминин шарттары талаптагыдай аткарылышы максатында жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында аныкталган шарттарда (анын ичинде тиешелүү маалыматты жарыялоо аркылуу) ачыктоого укуктуу экенине макулдук берет.

7.6. Карыз алуучу ушуну менен Банкка, Карыз алуучу милдеттенмелерин аткарбаганда, жүргүзүлгөн Карыз алуучу менен болгон телефондук чыгыш чалуулардагы сүйлөшүүлөрдү жазууга жана алар түзүлгөн датадан баштап 6 (алты) ай ичинде сактоого, жана ошондой эле зарыл болгондо, Банктын системаларынан сүйлөшүүлөрдүн жазууларын жана чалуу жөнүндө маалыматтарды жүктөп чыгарууга жана үчүнчү жактарга берүүгө макулдугун берет.

7.7. Ушуну менен Карыз алуучу Банкка мамлекеттик/ мамлекеттик эмес органдардан жана мекемелерден, башка үчүнчү жактардан, алынган маалыматтын Банк тарабынан чогултулушуна жана иштетилишине макулдук берет, анын ичинде:

- иш жүзүндө жашаган жери жана үй-бүлөсүнүн курамы жөнүндө;
- майыптык статусу бар экени жөнүндө, мамлекеттик жөлөк пул төлөмдөрү бар экени жөнүндө, расмий жумушсуз статусу бар экени жөнүндө;
- салыктык (салык төлөөчү тааныган) карызы бар экени жөнүндө, камсыздандыруу төгүмү боюнча карызы бар экени жөнүндө жана ИСН боюнча маалыматтарды;
- жеке мүнөздөгү башка маалыматтарды/ документтерди/ маалым каттарды/ маалыматтарды.

8. Жеңилгис күч жагдайлары (форс-мажор)

8.1. Тараптардын Оферта/ Насыя келишими/ Күрөө келишими боюнча милдеттенмелерин аткаруусуна таасирин тийгизген табигый кырсыктар (ташкындар, өрттөр, жер титирөөлөр жана башка табигый же техногендик кырсыктар), эпидемиялар, өзгөчө абалды киргизүү, согуштук конфликттер/аракеттер, төңкөрүштөр, террористтик акттар, жарандык толкундоолор, иш таштоолор, массалык баш аламандыктар, мародерлук; көрсөтмөлөр, буйруктар, токтомдор же аткаруу бийлигинин башка административдик кийлигишүүсү сыяктуу жеңилгис күч (форс- мажор) жагдайлары, же башка Тараптардын акылга сыйган контролунан сырткары болгон жагдайлар келип чыкканда, бул милдеттенмелерди аткаруу мындай жагдайлар аракетте болгон мөөнөткө өлчөмдөш жылдырылат, эгер алар Офертаны/ Насыя келишимин/Күрөө келишимин же анын жеңилгис күч (форс-мажор) жагдайы келип

чыккандан кийин аткарылышы керек болгон бөлүгүндө мөөнөтүндө аткарууга олуттуу таасир этсе.

8.2. Жеңилгис күчтүн (форс-мажордун) таасирине кабылган Тарап, мындай окуя келип чыккан күндөн тартып 10 (он) календарлык күндүн ичинде, экинчи Тарапка, Оферта/ Насыя келишими/ Күрөө келишими боюнча милдеттенмелерин аткарууга тоскоолдук кылган форс-мажор (жеңилгис күч) жагдайларынын башталышы жана аякташы жөнүндө, тиешелүү ыйгарым укуктуу органдын тастыктаган документин тиркөө менен, жазуу түрүндө кабарлоого милдеттенет.

9. Корутунду жоболор

9.1. Ушул Оферта/ Насыя келишими/ Күрөө келишими боюнча келип чыга турган же ага катыштыгы бар бардык талаш-тартыштарды жана пикир келишпестиктерди Тараптар сүйлөшүү жолу менен чечүүгө аракет кылышат. Офертадан/ Насыя келишиминен/ Күрөө келишиминен келип чыккан, анын ичинде анын бузулушуна, токтотулушуна, аны бузууга же анын жараксыздыгына тиешелүү болгон, пикир келишпестиктерди жана талаш-тартыштарды сүйлөшүүлөр аркылуу чечүү мүмкүн эмес болсо, алар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык чечилет.

9.2. Карыз алуучу ушул Офертаны акцепттеп / Насыя келишимине кол коюп жатып, төмөнкүлөрдү тастыктайт жана кепилдейт:

- ушул Офертанын шарттарын кабыл алуу / Насыя келишимин түзүү үчүнчү жактардын укуктарын жана мыйзамдуу кызыкчылыктарын бузууга алып келбейт;
- аракетке жарамдуулугунан ажыратылган эмес жана ушул Офертаны акцепттөөгө/ Келишимди түзүүгө тоскоолдук кылган кандайдыр бир чектөөлөрү жок;
- ал ушул Офертанын / Насыя келишиминин бардык шарттары менен таанышты жана аларга макул, Офертанын / кол коюп жаткан Насыя келишиминин маңызын түшүнөт, өзүнө өтө ыңгайлуу эмес шарттарда Офертанын шарттарын кабыл алууга/ Келишимди түзүүгө мажбур кылган жагдайлар жок;
- ал тараптан анын ишкердик жана финансылык абалына жагымсыз таасир тийгизе алган кандайдыр бир макулдашуу, мүлктүк милдеттенмелер боюнча аткарбоолор же бузуулар жок;
- анын ишкердик жана финансылык абалына олуттуу жагымсыз таасирин тийгизе алган ага кандайдыр бир административдик же соттук териштирүүлөрдүн болуу коркунучу жок же ага каршы башталган эмес;
- Карыз алуучунун учурдагы жана келечектеги кирешелерине жана каражаттарына карата кандайдыр бир мүлктүк милдеттенмелер жок;
- ага Оферта менен / Насыя келишиминин долбоорун бардык тиркелген документтери менен, Банктан тышкары таанышуу үчүн 3 (үч) календарлык күндүк мөөнөткө колго алуу укугу түшүндүрүлдү;

9.3. Оферта расмий жана мамлекеттик тилдеринде түзүлдү жана www.obank.kg Банктын Расмий сайтында жана/же ОТБлардын маалымат такталарында, ошондой эле «O!Business» МИБде жайгаштырылды. Кандай болбосун карама-каршы чечмелөө болгон учурда, кыргыз тилиндеги текст артыкчылыктуу күчкө ээ.

9.4. Оферта / Насыя келишими боюнча талап кылынган жана көрсөтүүгө жаткан бардык билдирүүлөрдү, суроо-талаптарды, кабарламаларды жана башка маалымдоолору Тарап экинчи Тараптын белгилүү дареги боюнча / «O!Business» МИБи аркылуу жөнөтөт.

9.5. Банктын билдирүүлөрү/ кабарламалары/ маалыматтык маалымдоолору SMS- маалымдоо жана/же Push-билдирүү түрүндө/ «О! Business» МИБде аркылуу/ Карыз алуучунун электрондук почтасына жибериле алат.

Ушул Офертанын шарттарына кол коюу менен Банктын Расмий сайтында жана «О!Business» МИБинде жайгаштырылган «О!Банк» ААК электрондук кол тамганы колдонуу тартибинин шарттарын толук жана шартсыз кабыл алам (акцепттейм).

Мен, ушул документ электрондук кол тамга менен кол коюлган электрондук документ экенин, жана менин өз колум менен коюлган кагаз түрүндөгү документке теңдеш экенин түшүнөм жана макулмун.

МЕН, КАРЫЗ АЛУУЧУ, УШУНУ МЕНЕН ОФЕРТАНЫН ШАРТТАРЫ МЕНЕН ТОЛУК ТААНЫШКАНЫМДЫ ЖАНА МАКУЛ ЭКЕНИМДИ, УШУЛ КЕЛИШИМ/ОФЕРТА БОЮНЧА МЕН КАБЫЛ АЛГАН МИЛДЕТТЕНМЕЛЕРДИ АТКАРБООНУН ЖАНА ТАЛПТАГЫДАЙ ЭМЕС АТКАРУУНУН КЕСЕПЕТТЕРИ МАГА ТАЛАПТАГЫДАЙ ТҮШҮНДҮРҮЛГӨНҮН ЖАНА ТҮШҮНҮКТҮҮ ЭКЕНИН ӨЗҮМ ЖЕКЕ ТАСТЫКТАЙМ, бул тууралуу өзүмдүн кол тамгамды коём.

Электрондук кол тамганы коюу деп менин телефонумдун Мобилдик (Ишенимдүү) номерине SMS-маалымдоо аркылуу жөнөтүлгөн тастыктоо үчүн атайын Тастыктоо Кодун киргизүүнү (активдештирүүнү) тааныйм.

Ошондой эле насыяны, комиссияларды жана башка төлөмдөрдү, туумдарды, айып төлөмдү эсептөө тартиби, насыяны алуу/тындыруу тартиби жөнүндө кабардар кылындым жана макулмун.

Кардардын мобилдик түзүлүшүнө жиберилген Кодду киргизүү менен Кардардын электрондук кол тамгасы менен кол коюлду. ХЭШ | Код ОТП | ФАА | ДАТА (Карыз алуучу)

«О!Банк» ААК, ИУРК 22192566, ИСН 01204199910016,

Юридикалык дареги: 720033, Бишкек ш., Фрунзе көч., 390, 22.07.2017 ж.

КРУБ Лицензиясы №044

Тел: +996 312 988 330; +996 555 988 330; +996 770 988 330; +996 706 988 330

E-mail: obank@obank.kg

УСЛОВИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА

Настоящие Условия на получение кредита ОАО «О!Банк» являются официальным предложением - Публичной офертой (далее — Оферта) ОАО «О!Банк» (является правопреемником по всем правам и обязательствам ОАО «Халык Банк Кыргызстан», далее — Банк/Кредитор/Залогодержатель) правоспособным и дееспособным физическим лицам, занимающимся индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, и индивидуальным предпринимателям, соответствующим требованиям Банка, заключить с Банком Кредитный договор/ Договор залога, условия которого содержатся в настоящей Оферте.

Условия Оферты приобретают силу с момента акцепта (принятия) физическим лицом/ индивидуальным предпринимателем (далее — Заемщик) настоящей Оферты. Акцептом Оферты, а именно согласием Заемщика присоединиться к Оферте и заключить Кредитный договор/Договор залога, является поданное им Заявление на кредит (далее — Заявление). Заявление подается через удаленные/дистанционные каналы обслуживания/ обособленные структурные подразделения Банка. Акцепт Заемщика является полным, безотзывным, безоговорочным, является неотъемлемой частью Кредитного договора/Договора залога и в соответствии со статьей 402 Гражданского кодекса Кыргызской Республики означает заключение Кредитного договора/Договора залога и принятие Заемщиком всех условий Оферты/ Кредитного договора/Договора залога.

Настоящие Условия на получение кредита/ Заявление на кредит/ Кредитный договор/ Договор залога, надлежащим образом заполненные и подписанные Заемщиком, в совокупности являются заключенными между Заемщиком и Банком Кредитным договором/ Договором залога в письменной форме.

Банк вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке вносить изменения в условия Оферты/ Кредитного договора/ Договора залога/ Тарифы Банка, уведомив Заемщика/Клиента/ Залогодателя о таких изменениях, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до вступления их в силу, путем размещения на официальном сайте Банка www.obank.kg. При этом, внесенные изменения становятся обязательными для Банка и Заемщика/ Залогодателя с момента вступления их в силу. Риск несвоевременного ознакомления с Офертой/ Кредитным договором/Договором залога/ Тарифами Банка несет Заемщик/Клиент/Залогодатель. Продолжая пользоваться услугами Банка Заемщик/ Залогодатель подтверждает свое полное и безоговорочное согласие/ принятие внесенных в Оферту/ Кредитный договор/ Договор залога/ Тарифы Банка изменений и дополнений. При этом все версии предыдущих редакций Оферт хранятся Банком на официальном сайте Банка www.obank.kg и Заемщик/ Залогодатель вправе в любое время ознакомиться с действующей и предыдущими редакциями Оферт Банка.

1. Предмет

1.1. Банк, в случае одобрения уполномоченным органом Банка, предоставляет Заемщику денежные средства в кредит в безналичной форме на условиях срочности, платности и возвратности на коммерческие цели, не противоречащие кредитной политике Банка.

1.2. Заемщик обязуется вернуть полученную в кредит денежную сумму и уплатить проценты за пользование кредитом с учетом всех налогов, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики), в соответствии с условиями настоящей Оферты и Кредитного договора.

2. Условия предоставления кредита

Вид идентификации клиента/ заемщика	Минимальная сумма кредита	Максимальная сумма кредита
Удаленно идентифицированный	5 000 (Пять тысяч) сом	15 000 (пятнадцать тысяч) сом В течение одного календарного месяца общая сумма кредитов не должна превышать 30 000 (тридцать тысяч) сом
Идентифицированный Банком	5 000 (Пять тысяч) сом	200 000 (двести тысяч) сом (эквивалент в иностранной валюте) — при подписании Заявления/Договора электронной подписью, 300 000 (триста тысяч) сом (эквивалент в иностранной валюте) — при подписании Заявления/Договора усиленной электронной подписью (в случае технической реализации).

- 2.1. Минимальные и максимальные суммы кредитов могут быть изменены Банком в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Кыргызской Республики/ внутренних нормативных документов Банка.
- 2.2. Срок кредита – от 3 (трех) до 24 (двадцати четырех) месяцев.
- 2.3. Способ погашения кредита – аннуитет.
- 2.4. Валюта кредита – кыргызский сом.
- 2.5. Комиссии – согласно Тарифам Банка, размещенным на официальном сайте Банка www.obank.kg.
- 2.6. Сумма и срок кредита определяются на основании Заявления Заемщика и по результатам проведенного Банком анализа:
- 2.6.1. Банком не принимаются к рассмотрению/ не могут рассматриваться 2 (два) и более Заявлений Заемщика на кредит в один промежуток времени.
- 2.6.2. По итогам рассмотрения Заявления и одобрения Банком кредита, а также подписания Кредитного договора, денежные средства по кредиту зачисляются Банком на банковский счет Заемщика. Не использование Заемщиком одобренной суммы кредита не означает отказ последнего от кредита.
- 2.7. Датой выдачи Кредита является дата зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в Банке. Датой возврата Кредита является дата отражения операции по погашению данной задолженности на кредитном счете Заемщика. Дата выдачи и Дата возврата суммы Кредита в полном объеме принимаются за один день, при этом год принимается равным 365 (триста шестьдесят пять) календарным дням, а месяц — равным фактическому количеству календарных дней в соответствующем месяце.
- 2.8. Возврат суммы Кредита и уплата процентов по Кредиту в сроки, предусмотренные Графиком погашения, может осуществляться в безакцептном порядке Банком, путем списания денежных средств со всех счетов Заемщика.
- 2.9. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие с Графиком погашения, который будет составлен Банком в день/момент выдачи суммы Кредита и представлен на подпись Заемщику, а также с Графиком погашения, которые будут предоставлены Банком в будущем, в случае частично досрочного погашения Кредита. График погашения является неотъемлемой частью Кредитного договора.
- 2.10. В случае если дата возврата Кредита или дата уплаты процентов приходится на

праздничный или выходной день, то возврат Кредита или уплата процентов осуществляется в рабочий день, следующий за соответствующим праздничным или выходным днем.

2.11. Начисление процентов начинается с даты выдачи Кредита, указанной в п. 2.7 Оферты, и заканчивается на дату полного погашения всей основной суммы задолженности по Кредиту.

2.12. Частичное/полное досрочное погашение Кредита допускается в любое время с момента выдачи Кредита без взимания каких-либо комиссий, штрафных санкций и иных платежей в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.

2.13. В случае частичного досрочного погашения Кредита (основного долга), График погашения пересчитывается на оставшуюся сумму Кредита (основного долга) и оставшийся период кредитования, при этом процентная ставка остается неизменной.

2.14. При досрочном погашении кредита Заемщик оплачивает фактически начисленные проценты, а также иные издержки, сложившиеся на дату досрочного погашения.

2.15. Заявление на кредит может быть подано Заемщиком в электронной форме посредством дистанционного банковского обслуживания (МИБ «О!Business»/ иные дистанционные каналы обслуживания). Получение Банком Заявления считается заключением Кредитного договора/ Договора залога (Кредитный договор/ Договор залога/ График погашения подписывается Банком электронной цифровой подписью. Заявление/ Кредитный договор/ Договор залога/ График погашения, подписанные электронной подписью Заемщика/ Залогодателя, признаются равнозначными Заявлению/ Кредитному договору/ Договору залога/ Графику погашения на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Заемщика/ Залогодателя.

2.16. В качестве электронной подписи Заемщика/ Залогодателя используется одноразовый код (далее- ОТР)/ иной способ подписания документа Заемщиком/ Залогодателем. Электронная подпись/ иной способ подписания документа является аналогом собственноручной подписи Заемщика/ Залогодателя. Использование Заемщиком/ Залогодателем электронной подписи/ иного способа подписания документа, порождает такие же юридические последствия, как при проставлении собственноручной подписи согласно законодательству Кыргызской Республики.

2.17. Подписанные, в порядке, установленном п. 2.15 и п. 2.16 Оферты, Заявление/ Кредитный договор/ Договор залога/ График погашения публикуются Банком в интерфейсе, при этом Клиент обязан скачать указанные документы в день получения Кредита для дальнейшего использования. В случае необходимости, Клиент вправе обратиться в филиал Банка за получением бумажных вариантов Заявления/ Кредитного договора/ Договора залога/ Графика погашения иных необходимых документов.

2.18. Порядок действий при подписании Заявления и иных документов/ отношений между Банком и Заемщиком по использованию электронной подписи/ иного способа подписания документа, регулируется в соответствии с Условиями для получения банковских услуг ОАО «О!Банк» индивидуальными предпринимателями/ физическими лицами, осуществляющими индивидуальную трудовую деятельность, опубликованных на Официальном сайте www.obank.kg и/или на информационных стендах филиалов и/или посредством дистанционной услуги в МИБ «О!Business», а также законодательством Кыргызской Республики.

4. Права и обязанности Банка

3.1. Банк вправе:

3.1.1. В безакцептном порядке списывать денежные средства со счетов Заемщика, открытых в Банке, в счет погашения суммы Кредита и уплаты процентов согласно Графику погашения, сумм разовых комиссий, а также штрафов, неустоек, расходов и издержек Банка. При этом в случае безакцептного списания денежных средств в валюте, иной, чем валюта платежа и/или понесенных Банком расходов, конвертирование (обмен валюты) списанных денежных средств производится по безналичным курсам валют, установленным Банком на момент списания.

3.1.2. В любой момент запрашивать и получать от Заемщика всю необходимую информацию и

документацию, в т.ч. о финансовом состоянии Заемщика, проверять его финансово-экономическое положение.

3.1.3. Потребовать от Заемщика досрочно погасить задолженность по Кредиту вместе с причитающимися процентами, неустойкой/ расходами/ издержками и/или взыскать задолженность, путем безакцептного списания денежных средств со счетов Заемщика, в случае:

- нарушения Заемщиком/Залогодателем условий Кредитного договора/ Договора залога;
- несвоевременного погашения основного долга по Кредиту/ процентов согласно Графику погашения;
- нецелевого использования Кредита либо отказа Заемщика в предоставлении сведений, финансового состояния Заемщика и других необходимых данных/ документов, касающихся его деятельности;
- ухудшения финансово-экономического состояния Заемщика либо выявления фактов предоставления Заемщиком недостоверной информации о себе и о своем финансовом состоянии;
- объявления Заемщика неплатежеспособным в установленном порядке;
- иных случаях по усмотрению Банка, обоснованных нормами законодательства Кыргызской Республики и внутренних нормативных документов Банка.

3.1.4. Требовать от Заемщика надлежащего исполнения всех обязанностей по Кредитному договору, уплаты неустоек и возмещения, вызванных ненадлежащим исполнением обязательств, убытков, а также применять в отношении Заемщика иные меры ответственности, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики и настоящей Офертой.

3.1.5. Полностью или частично переуступать свои права и/или обязательства по Кредитному договору/Оферте, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита Заемщиком, другому лицу без согласия Заемщика/Залогодателя с соблюдением соответствующих требований законодательства Кыргызской Республики.

3.1.6. Предоставлять/раскрывать информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, а также любые сведения (в том числе персональную информацию) о Заемщике акционерам, аффилированным и связанным лицам Банка.

3.1.7. Запрашивать и обмениваться информацией относительно кредитов Заемщика и его близких родственников в кредитных организациях от самого Заемщика, через кредитные бюро и/или иным способом.

3.1.8. Предоставлять необходимые документы и данные по Кредитному договору/Оферте Заемщика в виде информации:

- в Кредитное бюро для формирования кредитной истории Заемщика;
- в уполномоченные государственные/ правоохранительные/ судебные органы Кыргызской Республики в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики.

3.1.9. В одностороннем порядке изменять и/или дополнять общие условия Оферты путем размещения измененного текста настоящей Оферты на сайте Банка и/или информационных стендах в ОСП Банка. Хранить все версии Оферт на официальном сайте Банка www.obank.kg.

3.1.10. В одностороннем порядке закрыть банковский счет, открытый Клиенту для зачисления суммы кредита, в случае отказа последнего от Кредита.

3.1.11. В случае если Кредит обеспечен залогом, Банк имеет права залогодержателя.

3.1.12. В случае резкого изменения условий финансового рынка, а также по причинам, связанным с изменениями макроэкономических факторов в стране, таких как:

- изменение конъюнктуры на рынке банковских услуг;
- значительное изменение курса национальной валюты;
- увеличение уровня инфляции;
- повышение учетной ставки Национального банка Кыргызской Республики,

пересмотреть/изменить сроки и условия Кредитного договора/Оферты/ дополнительных соглашений, в том числе повысить процентную ставку по Кредиту, размер комиссионных,

штрафных санкций и других расходов, с уведомлением Заемщика о таких изменениях за 30 (тридцать) календарных дней с приложением Графика погашения, в порядке, установленном Кредитным договором/Офертой.

Стороны договорились, что подписание дополнительного соглашения об изменении размера процентной ставки и Графика погашения не требуется.

3.2. Банк обязуется:

3.2.1. Начислять проценты за пользование Заемщиком Кредитом в соответствии с условиями Кредитного договора/Оферты.

3.2.2. Начислять штрафы за нарушение условий пользования Заемщиком Кредитом в соответствии с условиями Кредитного договора/Оферты.

3.2.3. Составить новый График погашения в случае, предусмотренном п. 2.13. Оферты, в день досрочного погашения.

3.2.4. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Заемщика информацию о получении кредита и о соблюдении кредитной дисциплины Заемщиком по данному кредиту для ее предоставления в другую финансово кредитную организацию, а также четкую и точную информацию о счете Заемщика (выписки по счету, состояние баланса, подтверждение платежа по кредиту и другие необходимые сведения).

3.2.5. Прекратить начисление неустойки (штрафов, пени) по истечении 15 дней с момента направления извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога по кредиту Заемщика, при этом размер неустойки, начисленной за весь период действия кредита, не должен превышать 10 % от суммы выданного кредита.

3.2.6. Предоставить Заемщику по его требованию, совершенному в письменной форме, выписки с банковского счета, открытого в процессе исполнения настоящей Оферты/Кредитного договора, в течение 5 (пяти) банковских дней. В каждой выписке указывается сумма использованных Заемщиком средств.

4. Права и обязанности Заемщика

4.1. Заемщик имеет право:

4.1.1. Отказаться от получения Кредита в период после принятия условий Оферты/заключения Кредитного договора и до момента получения суммы Кредита/зачисления суммы Кредита на банковский счет Заемщика.

4.1.2. Досрочно погасить Банку всю или часть задолженности по Кредитному договору при выполнении условий п. 2.12 — п. 2.14 Оферты.

4.1.3. Запросить обновленный График погашения Кредита и процентов в электронном виде при досрочном частичном погашении Кредита.

4.1.4. Передать третьим лицам свои права и/или обязанности по Кредитному договору/Оферте только после предварительного письменного согласия Банка с соблюдением соответствующих требований законодательства Кыргызской Республики.

4.1.5. Получать консультационную и иную помощь по вопросам, относящимся к компетенции Банка.

5.1.6. Обратиться в Банк с просьбой о пролонгации/ реструктуризации Кредита.

5.1.7. В любое удобное для Заемщика время, продолжая пользоваться услугами Банка, ознакомиться с действующей Офертой Банка, а также с ее предыдущими редакциями на официальном сайте Банка www.obank.kg.

4.2. Заемщик обязуется:

4.2.1 Погашать Кредит и проценты согласно Графику погашения.

4.2.2 Обеспечить целевое использование Кредита и не передавать полученный Кредит третьим лицам, в том числе работникам Банка. В случае не целевого использования Кредита выплатить Банку штраф в размере, установленном Тарифами Банка.

4.2.3. В день получения Кредита подписать представленный Банком Кредитный договор и График погашения и производить дальнейшее погашение Кредита и уплату процентов по Кредиту строго в соответствии с порядком, указанным в п.2.9. — п. 2.14 Оферты.

4.2.4. В случае досрочного погашения Заемщиком всей суммы Кредита до истечения срока Кредитного договора ему необходимо обратиться в Банк о намерении досрочно погасить всю сумму полученного Кредита.

4.2.5. Подписать новый График погашения в день частично досрочного погашения в каждом конкретном случае его пересчета и производить погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом в соответствии с новым Графиком погашения, указанным в подпункте 2.13 Оферты.

4.2.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату Банку операционных и других расходов, связанных с Офертой/ Кредитным договором, согласно Тарифам Банка и иных организаций в порядке, определенном Банком в уведомлении/ извещении/ информационном сообщении.

4.2.7. Осуществлять операции по получению и переводу денежных средств, подлежащих получению Заемщиком по любым сделкам, только через банковские счета Заемщика открытые в Банке.

4.2.8. Незамедлительно извещать Банк обо всех обстоятельствах, способных негативным образом повлиять на своевременный возврат Кредита, уплату начисленных процентов и иных предусмотренных Офертой/ Кредитным договором платежей в том числе:

- при наложении ареста третьими лицами на имущество Заемщика/Залогодателя его счета в любых финансово-кредитных организациях;
- при получении претензий/ исковых заявлений, направленных Заемщику/ Залогодателю третьими лицами; о разбирательствах в государственных/ правоохранительных, судебных органах; о взыскании денежных средств, об истребовании имущества у Заемщика/ Залогодателя;
- при наличии возбужденного уголовного дела в отношении Заемщика/Залогодателя/Поручителя и/или их близких родственников, а также аффилированных\связанных лиц;
- при заключении под стражу или применении иной меры принуждения в отношении Заемщика/Залогодателя/Поручителя и/или их близких родственников, а также аффилированных\связанных лиц;
- при любых других обстоятельствах, способных негативным образом повлиять на возврат предоставленного Кредита.

4.2.9. По первому требованию Банка предоставить информацию и документы, касающиеся деятельности Заемщика и осуществляемых им операций в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики, регулирующего вопросы противодействия финансированию террористической деятельности и легализации (отмыванию) преступных доходов (в течение 3 (трех) банковских дней).

4.2.10. По требованию Банка предоставлять финансовую отчетность и другие документы, в том числе подтверждающие использование Заемщиком Кредита по целевому назначению.

4.2.11. Скачать публикуемые Банком в интерфейсе Заявление/ Кредитный договор/Договор залога в день получения Кредита (п. 2.17).

4.2.12. Не уступать права и обязанности по Кредитному договору/Оферте третьему лицу (третьим лицам) без предварительного получения письменного согласия Банка.

4.2.13. Уведомить Банк в течение 5 (пяти) рабочих дней в случае изменения банковских реквизитов, персональных данных, адресов проживания, регистрации Заемщика, доверенного номера и адреса электронной почты, с предоставлением обновленной актуальной информации.

4.2.14. Предоставлять информацию о наличии кредитов в других финансово кредитных организациях, включая кредиты супруга(и), родителей и детей, и о соблюдении кредитной дисциплины по данным кредитам не реже, чем 1 (один) раз в полгода. В период действия Оферты/

Кредитного договора, при получении кредита в иной финансово - кредитной организации получать письменное одобрение ОАО «О!Банк».

4.2.15. Предоставить Банку полный перечень всех банковских счетов Заемщика во всех других банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Кыргызской Республики и за ее пределами, а также сведения о наличии и размере задолженности Заемщика перед ними. Извещать Банк об открытии новых банковских счетов в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и иных кредитных организациях) на территории Кыргызской Республики и за ее пределами (с сообщением номера такого счета и наименования банка).

4.2.16. Осуществлять свою деятельность с учетом бережного отношения к окружающей среде, охране здоровья и технике безопасности в соответствии со стандартами, действующими в Кыргызской Республике.

4.2.17. По первому запросу Банка предоставить последнему:

а) Контракты, соглашения, договоры со всеми приложениями и дополнениями к ним;
б) Финансовую информацию (балансы, отчеты о результатах финансово-хозяйственной деятельности, отчеты о движении денежных средств и др.), заключения аудиторских проверок и ревизионных комиссий, а также иную информацию финансово-экономического характера и документы, позволяющие получить информацию относительно финансового состояния Заемщика и использование им Кредита.

4.2.18. При наличии у Заемщика зарегистрированного брака получить согласие на залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально), а также предоставить указанное согласие в Банк при первом требовании последнего.

6. Обеспечение кредита

5.1. В случае необходимости обеспечения и наличия в подписанном Заявлении/ином поданном Заемщиком (в настоящем разделе одновременно – Залогодателем) документе информации о залоге (общее описание Предмета залога, достаточное для его идентификации, реквизиты правоустанавливающего документа на Предмет залога, залоговая стоимость Предмета залога), исполнение обязательств Заемщика по Оферте/ Кредитному договору считается обеспеченным таким залогом и к отношениям между Банком и Заемщиком применяются правила настоящего раздела. В противном случае исполнение обязательств Заемщика по Оферте/ Кредитному договору считается необеспеченным залогом и к отношениям между Банком и Заемщиком правила настоящего раздела не применяются.

5.2. При этом в случае, если Предметом залога являются товары в обороте, то любые товары в обороте, приобретенные Заемщиком, становятся Предметом залога с момента их перехода Заемщику на праве собственности или иного вещного права, вне зависимости от того, указаны (описаны) они в Заявлении/ином поданном Заемщиком документе или нет.

5.3. Залогодатель сохраняет право владеть и пользоваться Предметом залога без права распоряжения (за исключением товаров в обороте) с соблюдением условий, установленных Офертой. При этом Залогодатель обязан поддерживать неснижаемый остаток товаров в обороте в сумме не менее чем рыночная стоимость, определенная Кредитным договором, либо не менее новой рыночной стоимости, установленной в соответствии с п. 5.4. Оферты. В случае изменения состава, количества и натуральной формы Предмета залога, в соответствии с условиями Кредитного договора/ Оферты, имущество, приобретаемое Залогодателем, становится Предметом залога Кредитного договора/ Оферты с момента его перехода Залогодателю на праве собственности или иного вещного права.

5.4. Согласованная сторонами ликвидационная стоимость Предмета залога указывается в Кредитном договоре и является его справедливой стоимостью. В случае если ликвидационная стоимость Предмета залога при последующем залоге отличается от ликвидационной стоимости, определенной первоначальным договором, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Кредитному договору по приведению стоимости в соответствие со стоимостью по последующему залогу, с учетом достаточности заложенного имущества для покрытия обеспеченных залогом обязательств.

5.5. При уменьшении рыночной/ ликвидационной/ справедливой стоимости Предмета залога, по требованию Банка Заемщик обязан предоставить дополнительный залог или внести разницу между новой ликвидационной стоимостью, установленной Банком по Кредитному договору и суммой обязательств Заемщика по Кредитному договору/ Оферте в счет погашения Кредита.

5.6. Стороны пришли к соглашению, что в случаях внесения изменений в Предмет залога, осуществленных без письменного согласия Банка, все указанные изменения будут являться неотъемлемой частью Предмета залога без изменения его ликвидационной (справедливой) стоимости.

5.7. Стороны пришли к соглашению, что по решению уполномоченного органа Банка, Заемщик (Залогодатель) самостоятельно осуществляет страхование движимого имущества, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств по Оферте/ Кредитному договору в страховой компании, определенной Банком. При этом Банк выступает Выгодоприобретателем по договору имущественного страхования.

5.8. Заложенное имущество остается во владении и пользовании Залогодателя, за исключением залога денежных средств.

5.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору, Банк вправе обратиться с иском на Предмет залога в соответствии с законодательством Кыргызской Республики о залоге. Если Предмет залога имеет значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества, либо является единственным жильем, принадлежащим на праве собственности физическому лицу, Банк обращает иск на Предмет залога только через суд.

5.10. Предмет залога обеспечивает требования Банка в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения. При недостаточности залогового обеспечения для погашения основной суммы Кредита, процентов по нему, штрафных санкций, пени, а также затрат, связанных с взысканием Кредита, Заемщик отвечает перед Банком всем своим имуществом и любыми своими доходами, а Залогодатель в пределах стоимости заложенного имущества.

5.11. Залог обеспечивает своевременное исполнение Заемщиком обязательств по возврату Банку суммы Кредита, уплате процентов по Кредиту, возмещению операционных и других расходов, а также иных обязательств Заемщика по Оферте/ Кредитному договору, и в случаях реструктуризации кредита или иного изменения условий Оферты/ Кредитного договора, в том числе при изменении размера или порядка расчета процентов по Кредиту, изменении графика погашения основного долга и процентов, включая изменение сроков погашения, а также связанных с этим действий.

5.12. Стороны договорились, что Предмет залога, может обеспечивать и другие последующие обязательства Заемщика перед Банком.

5.13. Последующий залог имущества, являющегося Предметом залога, допускается с письменного согласия Банка и только в случае надлежащего исполнения Заемщиком условий Оферты и Кредитного договора.

5.14. Залог сохраняет силу, если право собственности и другие права на имущество, являющиеся Предметом залога, переходят к третьему лицу (за исключением случаев реализации товаров в обороте), а также в случаях уступки права требования или перевода

долга.

5.15. Залог прекращается:

5.15.1. при полном выполнении Заемщиком всех своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору;

5.15.2. при переходе прав на заложенное имущество Банку;

5.15.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

5.16. Заемщик гарантирует и заявляет, что:

5.16.1. закладываемый им Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве частной собственности, не обременен какими-либо обязательствами, свободен от прав (требований) третьих лиц, в частности, не заложен, не арестован, не обременен, не отчужден какими-либо способами третьим лицам, а также не будет юридически и фактически обременен в течение всего срока действия Оферты/ Кредитного договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с настоящей Офертой/ Кредитным договором), технически исправен и на него допускается обращение взыскания;

5.16.2. обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения Оферты/ Кредитного договора/ Договора залога.

5.17. Заемщик несет ответственность за достоверность сведений о Предмете залога, сообщенных Банку, и обязуется возместить все убытки последнего, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком данной обязанности, независимо от наличия или отсутствия в его действиях вины.

5.18. Заемщик (залогодатель) обязан:

5.18.1. принимать все меры, необходимые для надлежащего сохранения Предмета залога и его рыночной/ ликвидационной стоимости, включая его капитальный и текущий ремонт, поддерживать Предмет залога в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание и ремонт (текущий и капитальный) до прекращения залога;

5.18.2. письменно уведомить Банк о возникновении угрозы утраты, отчуждения или повреждения Предмета залога, либо наступлении указанных событий, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения угрозы наступления указанных событий, принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы; немедленно письменно сообщать Банку о любом распоряжении, указании, формальном письменном требовании, разрешении, извещении или любом другом документе, которые касаются или могут коснуться Предмета залога, и вручены Банку государственным/ правоохранительным/ судебным органом, учреждением или какой-либо третьей стороной;

5.18.3. по требованию Банка, в указанные им сроки, восстановить или заменить Предмет залога другим, не менее ликвидным имуществом в случае переоценки, изменения, утраты, повреждения, уничтожения, либо при прекращении права собственности Заемщика на него, по основаниям, установленным законодательными или иными обязательными для исполнения актами;

5.18.4. обеспечить надлежащие условия для содержания Предмета залога, гарантировать его сохранность, исправное техническое состояние, допускать представителей Банка к месту нахождения Предмета залога с целью проверки его наличия и условия его содержания;

5.18.5. в случае, возникновения реальной угрозы сохранности, порчи и/или гибели Предмета залога, иных признаков угрозы сохранности Предмета залога, по первому требованию Банка, в срок, указанный последним, передать Предмет залога Банку в заклад;

5.18.6. не препятствовать Залогодержателю в осуществлении его прав, указанных в Оферте/ Кредитном договоре/ Договоре залога;

5.18.7. в случае необходимости регистрации Кредитного договора/Договора залога в уполномоченных органах, а также наложения и снятия обременения на Предмет залога самостоятельно нести связанные с этим расходы;

5.18.8. осуществлять в течение всего срока действия Оферты/ Кредитного договора

страхование Предмета залога, представить все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, в том числе причинения ущерба имуществу, предоставленному в качестве обеспечения исполнения обязательств по Оферте/ Кредитному договору;

5.18.9. не распоряжаться Предметом залога, в том числе сдавать в наем (аренду), вносить изменения, продавать, осуществлять перезалог Предмета залога и иным образом обременять Предмет залога в пользу третьих лиц, без соответствующего предварительного письменного согласия Банка до полного исполнения своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору/ наступления иных оснований прекращения обязательств Заемщика;

5.18.10. вести книгу записи движения Предмета залога, в которую вносятся записи обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы Предмета залога, включая его переработку, на день последней операции;

5.18.11. в случае порчи, уничтожения (гибели), утраты Предмета залога в течение 5 (пяти) календарных дней восстановить или заменить Предмет залога иным имуществом, равноценным по рыночной/ ликвидационной стоимости, или погасить задолженность по Оферте/ Кредитному договору (соответствующую часть долга, обеспечиваемую залогом) независимо от наступления срока платежа;

5.18.12. за счет Предмета залога удовлетворить все требования Банка по Оферте/ Кредитному договору в полном объеме, включая проценты, штрафы иные расходы Банка, возникшие в связи с исполнением Оферты/ Кредитного договора;

5.18.13. нести все расходы, связанные с реализацией или переоформлением Предмета залога;

5.18.14. при получении уведомления/ извещения об обращении взыскания на Предмет залога не распоряжаться им, передать Предмет залога Банку.

5.19. Заемщик (залогодатель) вправе:

5.19.1. владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его характером и назначением;

5.19.2. передать третьим лицам свои права и/или обязанности по Оферте/ Кредитному договору только после предварительного письменного согласия Банка с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики;

5.19.3. прекратить процедуру обращения взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которой послужило основанием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям Банка в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и возместить Банку суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией;

5.19.4. владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его целями и назначением, но без права распоряжения Предметом залога (за исключением товаров в обороте).

5.20. Банк (залогодержатель) обязан

5.20.1. снять обременения с Предмета залога, по первому требованию Заемщика после надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Оферте/ Кредитному договору в полном объеме в случае, если было наложено обременение;

5.20.2. при условии, если Заемщик исполняет своевременно и в полном объеме все обязательства перед Банком, не ограничивать прав Залогодателя на владение и пользование Предметом залога в соответствии с его функциональным назначением;

5.20.3. прекратить процедуру обращения взыскания на Предмет залога в случае исполнения Заемщиком обеспеченного залогом обязательства, полностью или в той его части, неисполнение или ненадлежащее исполнение которого послужило основанием для обращения взыскания путем уплаты сумм по требованиям Банка/Залогодержателя в объеме, каком эти требования имеют место к моменту уплаты соответствующих сумм, и возмещения Банку

суммы судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией;

5.20.4. при удовлетворении за счет Предмета залога своих требований по Оферте/ Кредитному договору, включая сумму невозвращенного кредита, проценты за пользование им, штрафы, а также убытки, причиненные просрочкой исполнения, после реализации имущества, являющегося предметом залога, вернуть Заемщику (Залогодателю) денежные средства, превышающие размер понесенных затрат, связанных с взысканием кредита.

5.21. Банк (залогодержатель) вправе:

5.21.1. требовать от Заемщика принятия мер, необходимых и достаточных для сохранения Предмета залога и для предотвращения любых актов/действий, уменьшающих рыночную стоимость Предмета залога;

5.21.2. требовать от любого лица прекращения любого посягательства на Предмет залога или действия (бездействия) в отношении него, угрожающего его отчуждением, утратой, повреждением или существенным уменьшением рыночной/ ликвидационной стоимости Предмета залога;

5.21.3. в любое время проверить по документам фактическое наличие, сохранность, размер, состояние и условия эксплуатации Предмета залога;

5.21.4. обратиться с взысканием на Предмет залога, в том числе досрочно, в порядке, установленном Офертой/ Кредитным договором;

5.21.5. в случае отчуждения, утраты, повреждения или при возникновении опасности наступления таковых действий к Предмету залога, либо при прекращении права собственности Заемщика/ Залогодателя на него по основаниям, установленным законодательством или иными обязательными для исполнения актами, требовать от Заемщика/ Залогодателя восстановления или замены Предмета залога другим, необремененным и не менее ликвидным имуществом;

5.21.6. при уменьшении рыночной/ ликвидационной стоимости или изменении Предмета залога произвести его переоценку. При уменьшении стоимости Предмета залога в результате переоценки, требовать предоставления дополнительного залога или внесения разницы между новой ликвидационной стоимостью и суммой обязательств Заемщика в счет погашения задолженности по Кредиту;

5.21.7. при отказе Заемщика в восстановлении, замене, невозможности замены Предмета залога, при отказе в предоставлении дополнительного залога, требовать от Заемщика досрочного исполнения своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору в срок, указанный в соответствующем письменном требовании, направленном Банком Заемщику;

5.21.8. сохранять право на весь Предмет залога в случае частичного исполнения Заемщиком обязательств по Оферте/ Кредитному договору;

5.21.9. получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика в случае, если сумма, вырученная от продажи Предмета залога не будет достаточна для полного удовлетворения требований Банка;

5.21.10. требовать от Заемщика в течение всего срока действия Оферты/ Кредитного договора осуществлять страхование имущества, предоставленного в качестве обеспечения исполнения обязательств по Оферте/ Кредитному договору;

5.21.11. полностью или частично переуступать свои права и/или обязанности по Оферте/ Кредитному договору другому лицу без согласия Заемщика с соблюдением требований законодательства Кыргызской Республики;

5.21.12. в случае возникновения угрозы утраты Предмета залога, его сохранности, порчи и/или гибели, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Оферте/ Кредитному договору требовать от Заемщика передачи Предмета залога в заклад.

5.22. Обращение взыскания на Предмет залога:

5.22.1. в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по

возврату Кредита, а также уплаты процентов по нему, неустоек, операционных и других расходов Банка в сроки и на условиях, оговоренных в Оферте/ Кредитном договоре, а также неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком каких-либо иных обязательств, указанных в Оферте/ Кредитном договоре, невыполнения требований Банка о досрочном исполнении обеспеченного залогом обязательства, Банк вправе обратиться с иском на Предмет залога;

5.22.2. в случае обращения с иском на Предмет залога по требованиям, обеспеченным текущим/ последующим залогом, Банк вправе одновременно обратиться с иском на данный Предмет залога и по требованиям, обеспеченным последующим/ текущим залогом, срок предъявления, которых к взысканию еще не наступил;

5.22.3. для возбуждения процедуры обращения с иском на Предмет залога Банк вручает (направляет) Заемщику/Залогодателю уведомления/ извещения о начале процедуры обращения с иском на Предмет залога (далее — Извещение). В случае зарегистрированного залога Извещения подлежат государственной регистрации в органе, осуществившем государственную регистрацию залога. При невозможности непосредственной передачи Извещений они направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Заявлении-Анкете/иных документах в Банке, дополнительно - Push уведомлением/ иным электронным сообщением посредством МИБ «O!Business».

При этом, подтверждением вручения Извещения нарочно является подпись о получении извещения Заемщиком (Залогодателем), а подтверждением доставки являются:

- документ отделения связи о вручении (не вручении) извещения с уведомлением;
- документ отделения связи о направлении Банком заказного письма с уведомлением о вручении, независимо от того, находился ли Заемщик (Залогодатель) в момент доставки по указанному в Кредитном договоре/Заявлении-Анкете/ ином документе в Банке адресу;
- вручение Извещения проживающим с Заемщиком (Залогодателем) членам его семьи, а также любым третьим лицам, проживающим по адресу, указанному в Кредитном договоре/Заявлении-Анкете/ ином документе в Банке
- направление Банком Push уведомления/ иного электронного сообщения посредством МИБ «O!Business».

5.22.4. в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента вручения (доставки) Извещения, Банк вправе взыскать задолженность по Кредиту;

5.22.5. стороны договорились, что начальная продажная цена Предмета залога (недвижимого имущества) на момент взыскания, с которой начинаются торги, определяется дополнительным соглашением Банка с Заемщиком (Залогодателем). В случае отказа Заемщика (Залогодателя) заключить такое дополнительное соглашение, начальная продажная цена Предмета залога (недвижимого имущества) определяется судом.

5.22.6. за счет стоимости Предмета залога Банк вправе удовлетворить свои требования к Заемщику по Оферте/ Кредитному договору в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая сумму основного долга, проценты, за пользование Кредитом, издержки на содержание, необходимые для сохранения стоимости заложенного имущества, возмещение убытков и/или неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения основного обязательства, а также возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением с иском на Предмет залога, и возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

5.22.7. в случае недостатка средств, вырученных от продажи Предмета залога, для возмещения сумм, указанных в п. 5.22.6. Оферты, возмещение данных сумм осуществляется за счет иных средств и имущества Заемщика (Залогодателя), на что последний дает свое безусловное согласие, принимая условия настоящей Оферты и подписывая Кредитный договор/Договор

залога.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения условий Оферты/ Кредитного договора/ Договора залога, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Кыргызской Республики и Оферты/ Кредитного договора/ Договора залога.

6.2. Стороны настоящим, безусловно, договорились, что все расходы Банка, включая, но не ограничиваясь: расходы по взысканию задолженности по Кредиту, обращению взыскания на заложенное имущество, судебные издержки, почтовые/ курьерские издержки — возмещаются Заемщиком.

6.3. При нарушении сроков возврата Кредитов и уплаты вознаграждения по ним, Банк вправе взыскать с Заемщика физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, неустойку в виде пени в размере однодневной процентной ставки, указанной в разделе 1 Кредитного договора, от суммы просроченной задолженности по Кредиту и/или процентов по нему за каждый день просрочки. При этом размер неустойки, начисленной за весь период действия кредита, не должен превышать 10% (десять) процентов от суммы выданного Кредита.

6.4. В случае выявления нецелевого использования Кредита, Банк вправе требовать от Заемщика уплаты штрафа, согласно действующим Тарифам Банка и по решению уполномоченного органа Банка, а также предъявить сумму задолженности по Кредиту к досрочному погашению.

6.5. При совершении сделки с Предметом залога, несогласованной с Банком, либо в случае неисполнения Заемщиком (Залогодателем) пп. 5.18.9 Оферты, Банк вправе взыскать с Залогодателя штраф согласно действующим Тарифам Банка. Выплата штрафа не освобождает Залогодателя от исполнения обязательств перед Залогодержателем.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны Оферты/Кредитного договора/Договора залога согласились, что информация о существовании и условиях Оферты/ Кредитного договора, а также финансовая, коммерческая и прочая информация, полученная ими в ходе принятия Оферты/ заключения и исполнения Кредитного договора, является конфиденциальной информацией.

7.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение одной Стороной возможны в случаях, прямо предусмотренных настоящей Офертой/ Кредитным договором и законодательством Кыргызской Республики, за исключением случаев несвоевременного погашения Кредита/Инструментов и оплаты процентов Заемщиком.

7.3. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации другой Стороны в нарушение требований Оферты/ Кредитного договора, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики с возмещением убытков, понесенных другой Стороной вследствие разглашения такой информации, за исключением случаев несвоевременного погашения Кредита и оплаты процентов Заемщиком.

7.4. Положения о конфиденциальности (и банковской тайне), предусмотренные настоящим разделом, не распространяются на случаи:

а) уступки прав и обязанностей по Кредитному договору/Договору залога;

б) когда Банк предоставляет сведения о Заемщике и о принятии Оферты/ заключении Кредитного договора, а также информацию, связанную с исполнением Сторонами своих обязательств по Оферте/ Кредитному договору (в том числе о составе и способах обеспечения исполнения обязательств Заемщиком по Оферте/ Кредитному договору), для включения в базу данных кредитного бюро, и получает кредитные отчеты о Заемщике в порядке и на условиях,

определенных законодательством Кыргызской Республики;

в) предоставления персональной информации о Заемщике/Залогодателе и сведений по настоящей Оферте/ Кредитному договору акционерам, аффилированным и связанным лицам Банка;

г) прямо предусмотренные условиями Оферты/ Кредитного договора или иные случаи, допустимые в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

7.5. Настоящим Заемщик дает согласие Банку на то, что Банк, при невыполнении Заемщиком обязательств, имеет право на раскрытие (включая путем опубликования соответствующих сведений) финансовой, коммерческой информации, банковской тайны в целях надлежащего исполнения условий Оферты/ Кредитного договора в порядке и на условиях, определенных законодательством Кыргызской Республики.

7.6. Настоящим Заемщик дает согласие Банку на то, что Банк при невыполнении Заемщиком обязательств, имеет право на произведение записи разговоров и хранение записи всех исходящих разговоров между Банком и Заемщиком, в течение 6 (шести) месяцев с даты создания записи разговора и в случае необходимости выгружать из своих систем записи разговоров и данные о вызовах.

7.7. Настоящим Заемщик дает согласие Банку на сбор и обработку Банком информации от государственных/ не государственных органов и учреждений, иных третьих лиц, включая:

- о фактическом проживании и о составе семьи;
- о наличии статуса об инвалидности, о наличии выплат государственных пособий, об официальном статусе безработного;
- о наличии налоговой задолженности (признанной налогоплательщиком), о задолженности по страховым взносам и сведений ИНН;
- иную информацию персонального характера/ документы/ справки/ сведения.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), таких как стихийные бедствия (наводнения, пожары, землетрясения и иные природные либо техногенные катастрофы), эпидемии, введение чрезвычайного положения, военные конфликты/действия, перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, массовые беспорядки, мародерство, предписания, приказы, постановления или иное административное вмешательство со стороны исполнительной власти, оказывающие влияние на выполнение обязательств Сторонами по Оферте/ Кредитному договору/ Договору залога, или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок Оферты/ Кредитного договора// Договора залога или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

8.2. Сторона, подвергшаяся воздействию непреодолимой силы (форс-мажора), обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня наступления данного события письменно известить другую Сторону, о начале и окончании обстоятельств (непреодолимой силы) форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Оферте/ Кредитному договору/ Договору залога, с приложением подтверждающего документа соответствующего уполномоченного органа.

9. Заключительные положения

9.1. По всем спорам и разногласиям, которые могут возникнуть по Оферте/ Кредитному договору/ Договору залога или имеющим к ним отношение, Стороны предпримут попытки разрешить их путем переговоров. В случае если разногласия и споры, возникающие из Оферты/ Кредитного договора/ Договора залога, в том числе, касающиеся их нарушения, прекращения, расторжения или недействительности, не могут быть урегулированы путем переговоров, то они разрешаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. В случае если между Банком и Заемщиком не заключено отдельное Соглашение об определении подсудности, Банк вправе подавать иски по месту нахождения филиала Банка или в районные суды города Бишкек или по месту жительства/нахождения Заемщика по выбору Банка, за исключением случаев, когда к спорам применяется исключительная подсудность, установленная процессуальным законодательством Кыргызской Республики. Заемщик может предъявлять иски к Банку только по месту нахождения Банка.

9.2. Заемщик, акцептуя Оферту/ подписывая Кредитный договор, подтверждает и гарантирует, что:

- принятие условий Оферты/ заключение Кредитного договора не влечет нарушения прав и законных интересов третьих лиц;
- не лишен дееспособности и не имеет каких-либо ограничений, препятствующих акцепту Оферты/ заключению Кредитного договора;
- ознакомлен и согласен со всеми условиями Оферты/ Кредитного договора, понимает существо Оферты/ подписываемого Кредитного договора, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его принять условия Оферты/ заключать Кредитный договор на крайне невыгодных для себя условиях;
- с его стороны нет невыполнения или нарушений по какому-либо соглашению, имущественных обязательств, которые могут оказать неблагоприятное влияние на его деловое и финансовое состояние;
- с его стороны нет невыполнения или нарушений по какому-либо соглашению, имущественных обязательств, которые могут оказать неблагоприятное влияние на его деловое и финансовое состояние;
- ему не угрожают и против него не начато каких-либо административных или судебных разбирательств, которые могут оказать существенное неблагоприятное влияние на его деловое и финансовое состояние;
- не существует каких-либо имущественных обязательств в отношении всех настоящих и будущих доходов и средств Заемщика;
- ему было разъяснено право ознакомиться с Офертой/ получить на руки проект Кредитного договора со всеми прилагаемыми к нему документами для ознакомления за пределами Банка, сроком на 3 (три) календарных дня.

9.3. Оферта составлена на кыргызском и русском языках и размещена на Официальном сайте www.obank.kg и/или на информационных стендах ОСП, а также в МИБ «О!Business». В случае любого разночтения преимущественную силу имеет текст на кыргызском языке.

9.4. Все уведомления, запросы, извещения или другие сообщения, требуемые или разрешенные к предоставлению по Оферте/ Кредитному договору, отправляются Стороной по последнему известному адресу другой Стороны/ посредством МИБ «О!Business».

9.5. Уведомления/ извещения/ информационные сообщения Банка могут быть направлены Заемщику в виде SMS-сообщения и/или Push-уведомления/ посредством МИБ «О!Business»/ на электронную почту Заемщика.

Подписанием условий настоящей Оферты, полностью и безоговорочно принимаю (акцептую) условия Порядка использования электронной подписи ОАО «О!Банк», размещенной на Официальном сайте Банка и в МИБ «О!Business».

Я, понимаю и соглашаюсь, что настоящий документ является электронным документом, подписанным электронной подписью, и является равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному моей собственноручной подписью.

Я, ЗАЕМЩИК, НАСТОЯЩИМ ЛИЧНО ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО С УСЛОВИЯМИ ОФЕРТЫ ПОЛНОСТЬЮ ОЗНАКОМЛЕН И СОГЛАСЕН, ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ПРИНЯТЫХ МНОЮ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ/ОФЕРТЕ МЕНАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ РАЗЪЯСНЕНЫ И ПОНЯТНЫ, о чем собственноручно расписываюсь. Подписанием электронной подписью признаю введение (активацию) специального Кода для подтверждения, отправленного посредством SMS сообщения на мой Мобильный (Доверенный) номер телефона.

Также уведомлен и согласен с порядком расчета кредита, комиссий и иных платежей, пени, штрафа, порядком получения/погашения кредита.

Подписано электронной подписью Клиента путем ввода Кода, отправленного на мобильное устройство Клиента. ХЭШ | Код ОТП | ФИО | ДАТА (Заемщик)

ОАО «О!Банк», ОКПО 22192566, ИНН 01204199910016,
Юридический адрес: 720033, г. Бишкек, ул. Фрунзе, 390,
Лицензия НБКР №044 от 22.07.2017 г.,
Тел: +996 312 988 330; +996 555 988 330; +996 770 988 330; +996 706 988 330
E-mail: obank@obank.kg